

財團法人榮民榮眷基金會

公告

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 115 年第 3 次不動產公開標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會輔服字第 1150200052 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 115 年第 3 次不動產標售案。
- 二、領標時間：115 年 8 月 19 日 0800 時至 115 年 9 月 29 日 1700 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0800 時至 1700 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：115 年 9 月 29 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 222 號 2 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：115 年 9 月 30 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 10 月 1 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於各縣市榮民服務處及本會網站：
財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823
<https://www.vndf.org.tw/>
- 九、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮眷基金會115年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：115年9月30日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m2)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	龍潭區聖亭段 0163-0000	60.74	1	鄉村區乙種建築用地	5,920,000	592,000	1. 捐助人故榮民楊寶玉 2. 本案為第1次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區干城路111巷19弄7號	84.00	1	加強磚造 建號：00094-0000			
2	土地	中壢區東寮段 0860-0000	111.72	1	住宅區	16,820,000	1,682,000	1. 捐助人故榮民戴德才。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物非本會列管。 *桃園市中壢地政事務所
3	土地	大雅區秀雅段 0333-0000	109.62	1/2	第二之一種住宅區 本會僅出售 54.81平方公尺	4,210,000	421,000	1. 捐助人故榮民李奕成 2. 本案為第1次標售。 *台中市雅潭地政事務所
	建物	台中市大雅區忠義里仁愛西路41巷5號	28.50	1/2	磚石造 未辦保存登記 本會僅出售 14.25平方公尺			
4	建物	嘉義縣大林鎮三和里中興路2段219巷12號	54.90	1/2	磚石造 未辦保存登記 本會僅出售 27.45平方公尺	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民陳忠。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。
5	土地	台東市豐年段 0321-0000	99.30	1	住宅區	3,770,000	377,000	1. 捐助人故榮民李文清 2. 本案為第1次標售。 *台東縣台東地政事務所
	建物	台東市豐年里中興路二段743巷67弄1號	45.00	1	木石磚造 未辦保存登記			
6	土地	池上鄉大埔段 0860-0000	1,094.41	1/19	住宅區 本案僅標售57.6平方公尺	1,960,000	196,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *臺東縣關山地政事務所

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
7	土地	池上鄉大埔段 0860-0001	114.90	1/19	道路用地 本案僅標售6.05 平方公尺	60,000	6,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *臺東縣關山地政事務所
8	土地	池上鄉大埔段 0861-0000	184.92	1/19	人行步道用地 本案僅標售9.73 平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *臺東縣關山地政事務所
9	土地	池上鄉大埔段 0861-0001	20.12	1/19	道路用地 本案僅標售1.06 平方公尺	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *臺東縣關山地政事務所
10	土地	池上鄉大埔段 0862-0000	1,650.29	1/19	住宅區 本案僅標售 86.86平方公尺	2,950,000	295,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *臺東縣關山地政事務所
11	土地	池上鄉大埔段 0862-0001	163.31	1/19	道路用地 本案僅標售8.6 平方公尺	80,000	8,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *臺東縣關山地政事務所
12	土地	民雄鄉東湖段 1031-0000	116.65	1	乙種建築用地	5,180,000	518,000	1. 捐助人故榮民李啟浪 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權，需承購3筆土地、1 筆建物。 *嘉義縣大林地政事務所
	土地	民雄鄉東湖段 1044-0000	286.63	39/ 306	乙種建築用地 本會僅標售 36.53平方公尺			
	土地	民雄鄉東湖段 1048-0000	8.33	39/ 306	交通用地 本會僅標售1.06 平方公尺			
	建物	嘉義縣民雄鄉東 湖村17鄰東勢湖 27-8號	52.8	1	木石磚造 未辦保存登記			