檔　　號：
保存年限：
總 頁 數：

國軍退除役官兵輔導委員會花蓮縣榮民服務處　公告

發文日期：中華民國115年10月13日
發文字號：花榮處字第1150017932號
附件：如文

主旨：公告本處「115年度第4次標售代管單身亡故榮民不動產」，計2標(如附表)，歡迎投標。

依據：國軍退除役官兵輔導委員會106年1月9日修正「退除役官兵死亡遺留不動管理作業規定」及115年10月6日輔服字第1150204656號函辦理。

公告事項：

一、本次投標相關時間說明如下：

(一)領標時間：115年10月13日至115年11月2日，上班日上午8時至12時、13時至17時，至本處領取投標文件，或至本處官網下載。

(二)截止收件：115年11月2日17時以前，以專人或郵遞送達本處，並以收發室收訖時間為準，逾期不予受理。

(三)公開開標：115年11月3日上午10時整，於本處一樓會議室開標(如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一天同時段、同地點開標)。

二、投標資格：在中華民國領土境內得購買不動產之自然人或公司行號均可參加投標，若投標人係外國人，應向土

地所在地之地方政府申請核准。

三、決標：以有效投標單之投標金額最高標價者為得標人，如有數名相同最高標價者，以當場增加金額最高者為得標人，二次比加價為限，如仍相同以抽籤決定之。若投標人及代理人均未到場，則視為放棄加價。若數名相同最高標價者無人增加價額，由主持人以抽籤決定得標人。

四、決標後得標人應於七日內繳納全部價款(除非本處另有通知繳納期限)，繳納完成後由得標人自行辦理產權移轉手續，本處不負責辦理過戶手續，未於三個月內完成移轉手續，則沒收保證金，買賣契約關係消滅。

五、不動產標售價格內已含土地增值稅，由得標人於辦理過戶時先行墊付，本處俟取得收據後再匯入得標人帳戶。年度土地及房屋稅，決標前由本處負責繳納，決標後由得標人負責繳納。

六、標售房地之都市計畫使用分區證明書等有關資料，請投標人自行向相關機關查詢，並請逕至標的物現場勘查。

七、其他事項詳見投標須知。

八、本處資訊：

(一)官網：https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html。

(二)地址：花蓮縣花蓮市菁華街6之1號。

(三)承辦人電話：03-8362696#132賴社工員。

處長蕭振嘉

附表

花蓮縣榮民服務處115年度第4次單身亡故榮民遺留不動產標售明細表

標號	區分	坐落	面積（平方公尺）	權利範圍	標售底價（新臺幣）	保證金（10%）	備註
1	土地1筆	劉滌虛 花蓮縣吉安鄉仁禮段316地號	60.00	1/1	5,100,000元	510,000元	道路用地
	土地1筆	劉滌虛 花蓮縣吉安鄉仁義段812地號	86.00	1/1			地上物建號：花蓮縣吉安鄉仁義段751建號
	建物1筆	劉滌虛 花蓮縣吉安鄉仁義段751建號	94.30	1/1			1.基地地號：花蓮縣吉安鄉仁義段812地號 2.屋後增建(未登記)：12平方公尺 3.總建物面積：106.30平方公尺 4.門牌地址：花蓮縣吉安鄉仁里十三街62號
2	土地1筆	曾福源 高雄市旗山區圓富段643地號	66.27	1/1	1,070,000元	107,000元	地上建物：高雄市旗山區圓富里泰山七巷23號
	建物1筆	曾福源 高雄市旗山區圓富里泰山七巷23號	59.41	1/1			1.面積依高雄市稅捐稽徵處房屋稅籍證明書 2.未辦保存登記建物