檔　　號：
保存年限：
總 頁 數：

國軍退除役官兵輔導委員會桃園市榮民服務處　公告

發文日期：中華民國115年11月23日
發文字號：桃市榮處字第1150120653號
附件：

主旨：公告本處115年第4次標售代管故榮民不動產共8案。

國軍退除役官兵輔導委員會 桃園市榮民服務處

桃園市榮民服務處115年第4次標售代管故榮民不動產公告

發文日期：中華民國115年11月23日
發文字號：桃市榮處字第1150020633號

主旨：公開標售故榮民【戈志才】等8員遺留之不動產案件：共8件（如附表）。

依據：國軍退除役官兵輔導委員會106年1月9日修正「退除役官兵死亡遺留不動產管理作業規定」。

公告事項：

一、投標資格：可在中華民國領土境內得購買不動產之法人（檢附營利事業登記證、公司設立證明書、委託書）、自然人均可參加投標，投標人請於開標前自行到標的物現場查勘並詢問屋況，得標後依現況移轉，標售地號、建號及面積以地政機關登記簿記載為準。

二、領標時間：自115年11月24日起至115年12月7日止上班期間0800-1700時止，親至本處一樓善後小組櫃檯領取投標須知及投標單、標封等資料。

三、投開標方式：115年12月8日上午09：15時止（逾時不得投標，倘以郵寄標單：截止收件時間115年12月7日下午17：00【以本處收件登記戳為憑】），將報價單、押標金及委託書裝入標單封內，並於標封外書寫標號、投標人姓名及地址，由本人或委託代理人投入指定之投標箱櫃內。

四、開標日時及場所：115年12月8日上午09時15分，在本處1樓第二會議室當眾公開開標，由第一標案依序逐案公開開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一日同一時間及地點實施。

五、押標金：以標售底價金額10%訂之(以仟元進位)，押標金以公告金額為依據，凡經政府所核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會之劃線支票（以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）、保付支票或郵局即期匯票，抬頭書寫：「輔導會—桃園市榮服處308專戶」。拒收現金、個人支票（含公司行號支票），未得標者開標後當日無息退回。凡未依規定繳交押標金者及投標金額低於公告底價者以「不合格標」處理。

六、決標規定：各案以「超過公告底價以仟元為進位」之最高價者得標（百元（含）以下均不列計），報價不得低於本處公告底價(低於者列為不合格標)，如最高價額有相同者，經現場加價金額最高者為得標人（採通信投標者，開標時若無人出席開標，喪失加價權），加價2次仍同價或無人加價時，則抽籤決定。

七、共同持有人或權利人，可於開標後收到通知後10日內（工作日）決定是否以最高標價優先承購，惟需先補繳同額之押標金，並提出相關證明文件，逾期則喪失優先承購權，不得再提出異議；若有共同持有人或權利人主張優先承購權購買時，則第六項最高價得標者，視為次高價投標者；未於公告備考欄中註記優先承購權者，其資格符合者仍適用本條文。

八、交付價金之期限：得標人應於得標後10日內（工作日）繳清全部價金，逾期不繳，沒收押標金取消得標資格。如次高標亦超過底價時，本處得事後徵詢通知次高標是否願意承購，協商不成則重新辦理標售。

九、房屋契稅及過戶費用，請自行向相關單位確認金額，並於事先約定由拍定人（買方）自行負擔，土地增值稅由賣方(桃園市榮民服務處)負擔。並於3個月內完成移轉登記，逾期取消得標權利，所繳之價款全部沒收，本處得將本不動產重新辦理標售。

十、領標單後請按所附之投標須知規定投標或電洽本處承辦人顧育先專員或蘇俊良社工員，連絡電話03-4375863轉114

標號	故榮民姓名	建物坐落			土地坐落				公告底價（新台幣/元）	亡故年月	備考
		地址（建號）	面積（㎡）	持分	地號	面積（㎡）	持分	地目			
1	戈志才	桃園市桃園區龍山街220巷14號(未辦保存登記)	35.40㎡(以實際現況為準)	1/1	桃園市桃園區龍山段546地號	43.67㎡	1/1	空白	$2,287,000(押標金229,000)	110.05.07	房屋、土地本案為第7次標售
2	唐待潤				桃園市新屋區笨子港段榕樹下小段0016-0022地號	45.00㎡	1/1	空白	$585,000(押標金59,000)	86.3.29	土地本案為第13次標售
3	沈俊官	桃園市龜山區復興街永樂巷40-1號(未辦保存登記)	58.5㎡(以實際現況為準)	1/1	桃園市龜山區公西段451、451-1、451-2、451-3及451-4地號	3100.06㎡	680/30940	空白	$2,437,000(押標金244,000)	100.7.27	房屋、土地本案為第10次標售
4	駱保正				桃園市桃園區龍山段587地號	550.72㎡	29/480	空白	$697,000(押標金70,000)	89.7.25	土地本案為第10次標售
5	張輝南	桃園市平鎮區新榮路78巷10號四樓(615建號)，1/1	77.12	1/1	桃園市平鎮區新勢段799地號	100.11㎡	1/5	空白	$4,316,000(押標金432,000)	103.5.2	房屋、土地本案為第1次標售
6	龔德穎				桃園市觀音區埔頂段1081地號	33.80㎡	2/3	一般農業區甲種建築用地	$600,000(押標金60,000)	87.01.31	土地本案為第6次標售
7	張劍珉	桃園市大溪區復興路2段15巷122號(未辦保存登記)	88.70㎡(以實際現況為準)	1/1					$520,000(押標金52,000)	107.06.22	房屋本案為第2次標售
8	張俊謀	桃園市平鎮區忠貞段00617建號(桃園市平鎮區隆德路36巷6弄1號)	1039.76㎡	2/288	桃園市平鎮區忠貞段0989、0989-1地號	1371.07㎡	18/10000	空白	$144,904(押標金15,000)	105.11.29	房屋、土地，本案為第5次標售(代遺產管理人八德榮譽國民之家標售)

桃園市榮民服務處