

房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項總說明

內政部於九十一年一月三十日公告之「房屋租賃契約書範本」，因不具強制性，致坊間使用之房屋租賃定型化契約多未符合範本內容，影響消費者權益保障至鉅。為適切因應社會需求及解決民眾因房屋租賃所衍生之消費糾紛事件，經參據上開「房屋租賃契約書範本」及廣納各界意見，訂定「房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項」，以落實消費者保護法第十七條第一項及規範企業經營者所使用之房屋租賃定型化契約，俾衡平租賃雙方權益，促進房屋租賃契約公平合理。

「房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項」共二十八點，其中應記載事項二十點，不得記載事項八點。主要內容分敘如下：

一、應記載事項之重點，包括：

- (一) 契約審閱期。(第一點)
- (二) 房屋租賃標的、租賃期間、租金約定及支付。(第二點至第四點)
- (三) 擔保金(押金)約定及返還、租賃期間相關費用之支付、稅費負擔之約定。(第五點至第七點)
- (四) 使用房屋之限制、修繕及改裝、承租人之責任。(第八點至第十點)
- (五) 房屋部分滅失、提前終止租約、房屋之返還及房屋所有權之讓與。(第十一點至第十四點)
- (六) 出租人、承租人終止租約。(第十五點及第十六點)
- (七) 通知送達及寄送、其他約定、契約及其相關附件效力、當事人及其基本資料。(第十七點至第二十點)

二、不得記載事項之重點，包括：

- (一) 不得約定拋棄審閱期間。(第一點)
- (二) 不得約定廣告僅供參考。(第二點)
- (三) 不得約定承租人不得申報租賃費用支出。(第三點)
- (四) 不得約定承租人不得遷入戶籍。(第四點)
- (五) 不得約定應由出租人負擔之稅賦，若較出租前增加時，其增加部分由承租人負擔。(第五點)
- (六) 出租人故意不告知承租人房屋有瑕疵者，不得約定排除民法上瑕疵擔保責任。(第六點)

(七) 不得約定承租人須繳回契約書。(第七點)

(八) 不得約定違反法律上強制或禁止規定。(第八點)

房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項

名稱	說明
房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項	依消費者保護法第十七條第一項規定公告定型化契約應記載及不得記載事項，爰訂定該定型化契約之名稱。
規定	說明
壹、應記載事項	
<p>一、契約審閱期</p> <p>本契約於中華民國__年__月__日經承租人攜回審閱__日（契約審閱期間至少三日）。</p> <p>出租人簽章： 承租人簽章：</p>	<p>為使承租人有充分且合理之時間詳閱契約條款內容，並審慎評估決定是否簽約，爰參依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項第一點體例訂定，以保障承租人權益。</p>
<p>二、房屋租賃標的</p> <p>(一)房屋標示：</p> <p>1、門牌__縣(市)__鄉(鎮、市、區)__街(路)__段__巷__弄__號__樓(基地坐落__段__小段__地號。)</p> <p>2、專有部分__建號，權利範圍__，面積共計__平方公尺。</p> <p>(1)主建物面積： __層__平方公尺，__層__平方公尺，__層__平方公尺共計__平方公尺，用途__。</p> <p>(2)附屬建物用途__，面積__平方公尺。</p> <p>3、共有部分建號__，權利範圍__，持分面積__平方公尺。</p> <p>4、<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無設定他項權利，若有，權利種類：__。</p> <p>5、<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無查封登記。</p> <p>(二)租賃範圍：</p> <p>1、房屋<input type="checkbox"/>全部<input type="checkbox"/>部分：第__層<input type="checkbox"/></p>	<p>由於房屋租賃標的態樣繁多，且房屋標示、租賃範圍及租賃附屬設備等為承租房屋之重要事項，應於契約中予以明示，以供租賃雙方確認租賃標的之正確性，及利日後租賃雙方交付及返還房屋之依據。</p>

<p>房間__間<input type="checkbox"/>第__室，面積 平方公尺(如「房屋位置格局 示意圖」標註之租賃範圍)。</p> <p>2、車位：</p> <p>(1)車位種類及編號： 地上(下)第__層<input type="checkbox"/>平面式 停車位<input type="checkbox"/>機械式停車位， 編號第__號車位__個。(如 無則免填)</p> <p>(2)使用時間： <input type="checkbox"/>全日<input type="checkbox"/>日間<input type="checkbox"/>夜間<input type="checkbox"/>其 他__。</p> <p>3、租賃附屬設備： <input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無附屬設備，若有， 除另有附屬設備清單外，詳 如後附房屋租賃標的現況確 認書。</p> <p>4、其他：__。</p>	
<p>三、租賃期間</p> <p>租賃期間自民國__年__月__日起 至民國__年__月__日止。</p>	<p>明定租賃期間，以避免因租賃期間之不確定 而衍生權利義務難以釐清之爭議。</p>
<p>四、租金約定及支付</p> <p>承租人每月租金為新臺幣(下同) __元整，每期應繳納__個月租金， 並於每<input type="checkbox"/>月<input type="checkbox"/>期__日前支付，不得藉 任何理由拖延或拒絕；出租人亦不得 任意要求調整租金。</p> <p>租金支付方式：<input type="checkbox"/>現金繳付<input type="checkbox"/>轉 帳繳付：金融機構：__，戶名：__， 帳號：__。<input type="checkbox"/>其他：__。</p>	<p>按現行租賃習慣，租賃雙方對於租金支付方 式之約定，通常係以月租金額為計算基準， 並約定每次支付月租金之月數、時間及方 式，爰明定租賃雙方租金之約定及其支付方 式，以應實際需要。</p>
<p>五、擔保金(押金)約定及返還</p> <p>擔保金(押金)由租賃雙方約定 為__個月租金，金額為__元整(最 高不得超過二個月房屋租金之總</p>	<p>擔保金(押金)具有擔保承租人因租賃所衍 生之債務，主要用於擔保租金給付及損害(違 約)賠償。為衡平租賃雙方權益，參依土地法 第九十九條規定，明定租賃擔保金(押金)</p>

<p>額)。承租人應於簽訂本契約之同時給付出租人。</p> <p>前項擔保金(押金),除有第十二點第三項及第十三點第四項之情形外,出租人應於租期屆滿或租賃契約終止,承租人交還房屋時返還之。</p>	<p>數額之限制、擔保金(押金)返還基準日及因承租人違反租約應支付之違約金可由擔保金(押金)扣抵之規定。</p>
<p>六、租賃期間相關費用之支付</p> <p>租賃期間,使用房屋所生之相關費用:</p> <p>(一)管理費:</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p>房屋每月_____元整。</p> <p>停車位每月_____元整。</p> <p>租賃期間因不可歸責於雙方當事人之事由,致本費用增加者,承租人就增加部分之金額,以負擔百分之十為限;如本費用減少者,承租人負擔減少後之金額。</p> <p><input type="checkbox"/>其他:_____。</p> <p>(二)水費:</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他:_____。(例如每度__元整)</p> <p>(三)電費:</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他:_____。(例如每度__元整)</p> <p>(四)瓦斯費:</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他:_____。</p> <p>(五)其他費用及其支付方式:_____。</p>	<p>由於租賃標的型態多樣,使用房屋方式不同而連帶產生之相關費用不同,爰明定租賃期間使用房屋而連帶產生之相關費用數額或分擔方式,以免日後產生爭議。</p>

<p>七、稅費負擔之約定</p> <p>本租賃契約有關稅費、代辦費，依下列約定辦理：</p> <p>(一)房屋稅、地價稅由出租人負擔。</p> <p>(二)銀錢收據之印花稅由出租人負擔。</p> <p>(三)簽約代辦費_____元整。</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由租賃雙方平均負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>(四)公證費_____元整。</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由租賃雙方平均負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>(五)公證代辦費_____元整。</p> <p><input type="checkbox"/>由出租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由承租人負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>由租賃雙方平均負擔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>(六)其他稅費及其支付方式：_____。</p>	<p>稅費負擔攸關租賃雙方權利義務，參依民法第四百二十七條、印花稅法第七條等相關規定，明定租賃期間稅費負擔之約定，以杜爭議。</p>
<p>八、使用房屋之限制</p> <p>本房屋係供住宅使用。非經出租人同意，不得變更用途。</p> <p>承租人同意遵守住戶規約，不得違法使用，或存放有爆炸性或易燃性物品，影響公共安全。</p> <p>出租人<input type="checkbox"/>同意<input type="checkbox"/>不同意將本房屋之全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。</p> <p>前項出租人同意轉租者，承租人應提示出租人同意轉租之證明文件。</p>	<p>一、參依民法第四百三十八條第一項規定，承租人應依約定方法使用房屋，及公寓大廈管理條例規定，住戶應遵守規約規定事項，爰明定租賃期間承租人使用房屋之限制。</p> <p>二、又為避免因轉租而滋生租賃糾紛，參依民法第四百四十三條第一項規定意旨，明定出租人是否同意轉租之選項及承租人應於轉租時提示出租人同意轉租之證明文件。</p>
<p>九、修繕及改裝</p>	<p>為符合民法第四百二十九條及第四百三十條</p>

<p>房屋或附屬設備損壞而有修繕之必要時，應由出租人負責修繕。但租賃雙方另有約定、習慣或可歸責於承租人之事由者，不在此限。</p> <p>前項由出租人負責修繕者，如出租人未於承租人所定相當期限內修繕時，承租人得自行修繕並請求出租人償還其費用或於第四點約定之租金中扣除。</p> <p>房屋有改裝設施之必要，承租人應經出租人同意，始得依相關法令自行裝設，但不得損害原有建築之結構安全。</p> <p>前項情形承租人返還房屋時，<input type="checkbox"/>應負責回復原狀<input type="checkbox"/>現況返還<input type="checkbox"/>其他___。</p>	<p>規定意旨，明定租賃期間房屋或附屬設備損壞出租人修繕義務及修繕義務不履行之效力，及承租人改裝房屋設施之限制及日後應否予以回復原狀之選項，以免日後發生糾紛。</p>
<p>十、承租人之責任</p> <p>承租人應以善良管理人之注意保管房屋，如違反此項義務，致房屋毀損或滅失者，應負損害賠償責任。但依約定之方法或依房屋之性質使用、收益，致房屋有毀損或滅失者，不在此限。</p>	<p>為符合民法第四百三十二條有關承租人在租賃期間對租賃物管理之規定意旨及兼顧承租人權益，爰明定承租人之責任。</p>
<p>十一、房屋部分滅失</p> <p>租賃關係存續中，因不可歸責於承租人之事由，致房屋之一部滅失者，承租人得按滅失之部分，請求減少租金。</p>	<p>為保障承租人之權益，配合民法第四百三十五條有關租賃物一部分滅失得請求減少租金之規定，爰予以明定。</p>
<p>十二、提前終止租約</p> <p>本契約於期限屆滿前，租賃雙方<input type="checkbox"/>得<input type="checkbox"/>不得終止租約。</p> <p>依約定得終止租約者，租賃之一方應於<input type="checkbox"/>一個月前<input type="checkbox"/>__個月前通知他方。一方未為先期通知而逕行終止租約者，應賠償他方__個月(最</p>	<p>提前終止租約影響租賃雙方權利甚鉅，為避免損及租賃雙方權益，參依民法第四百五十三條及第四百五十四條規定意旨，明定是否同意提前終止租約之選項、提前通知期間、違約之賠償及預收租金之返還等。</p>

<p>高不得超過一個月)租金額之違約金。</p> <p>前項承租人應賠償之違約金得由第五點之擔保金(押金)中扣抵。</p> <p>租期屆滿前，依第二項終止租約者，出租人已預收之租金應返還予承租人。</p>	
<p>十三、房屋之返還</p> <p>租期屆滿或租賃契約終止時，承租人應即將房屋返還出租人並遷出戶籍或其他登記。</p> <p>前項房屋之返還，應由租賃雙方共同完成屋況及設備之點交手續。租賃之一方未會同點交，經他方定相當期限催告仍不會同者，視為完成點交。</p> <p>承租人未依第一項約定返還房屋時，出租人得向承租人請求未返還房屋期間之相當月租金額外，並得請求相當月租金額一倍(未足一個月者，以日租金折算)之違約金至返還為止。</p> <p>前項金額及承租人未繳清之相關費用，出租人得由第五點之擔保金(押金)中扣抵。</p>	<p>一、為避免影響房屋所有權人之權益，配合民法第四百五十五條及戶籍法第十六條等規定意旨，明定承租人於租賃關係終止後有返還房屋之義務，及將原設籍之戶籍、公司登記、商業登記及營業(稅籍)登記遷出，及未返還房屋之賠償責任。</p> <p>二、又為避免房屋返還時租賃雙方對屋況及附屬設備之點交有所爭執，爰明定租賃雙方負有共同完成點交之義務、未依約點交之效果及因承租人違約之賠償金及未繳清之相關費用，可由擔保金(押金)扣抵之規定。</p>
<p>十四、房屋所有權之讓與</p> <p>出租人於房屋交付後，承租人占有中，縱將其所有權讓與第三人，本契約對於受讓人仍繼續存在。</p> <p>前項情形，出租人應移交擔保金(押金)及已預收之租金與受讓人，並以書面通知承租人。</p> <p>本契約如未經公證，其期限逾五年或未定期限者，不適用前</p>	<p>承租人多屬經濟弱勢，為保障承租人之居住法益，參依民法第四百二十五條規定意旨，以限縮出租人之權能，及將民法同條第二項除外規定明定之。另規定房屋受讓人須受讓擔保金(押金)及已預收之租金，並通知承租人，俾日後之返還。</p>

<p>二項之約定。</p>	
<p>十五、出租人終止租約</p> <p>承租人有下列情形之一者，出租人得終止租約：</p> <p>(一)遲付租金之總額達二個月之金額，並經出租人定相當期限催告，承租人仍不為支付。</p> <p>(二)違反第八點規定而為使用。</p> <p>(三)違反第九點第三項規定而為使用。</p> <p>(四)積欠管理費或其他應負擔之費用達相當二個月之租金額，經出租人定相當期限催告，承租人仍不為支付。</p>	<p>一、配合民法第四百四十條第二項承租人租金支付遲延及第四百三十八條第二項承租人違反租賃物使用等規定，明定出租人得終止租約之情形。</p> <p>二、另租賃雙方倘依第八點第三項約定不同意將房屋之全部或一部分轉租他人者，承租人違反時，明定出租人得終止租約。</p>
<p>十六、承租人終止租約</p> <p>出租人有下列情形之一者，承租人得終止租約：</p> <p>(一)房屋損害而有修繕之必要時，其應由出租人負責修繕者，經承租人定相當期限催告，仍未修繕完畢。</p> <p>(二)有第十一點規定之情形，減少租金無法議定，或房屋存餘部分不能達租賃之目的。</p> <p>(三)房屋有危及承租人或其同居人之安全或健康之瑕疵時。</p>	<p>配合民法第四百三十條出租人修繕義務不履行、第四百三十五條第二項租賃物一部滅失及第四百二十四條有關承租人之契約終止權規定，明定承租人得終止租約之情形。</p>
<p>十七、通知送達及寄送</p> <p>除本契約另有約定外，出租人與承租人雙方相互間之通知，以郵寄為之者，應以本契約所記載之地址為準；並得以<input type="checkbox"/>電子郵件<input type="checkbox"/>簡訊<input type="checkbox"/>其他__方式為之（無約定通知方式者，應以郵寄為之）；如因地址變更未通知他方或因__，致通知無法到達時（包括拒收），以他方第一次</p>	<p>鑑於第十四點第二項已明定出租人於移交擔保金（押金）及已預收之租金與受讓人時，應以書面通知承租人，爰明定除本契約另有約定外，租賃雙方間通知送達及寄送方式之約定。</p>

<p>郵遞或通知之日期推定為到達日。</p>	
<p>十八、其他約定</p> <p>本契約雙方同意 <input type="checkbox"/> 辦理公證 <input type="checkbox"/> 不辦理公證。</p> <p>本契約經辦理公證者，經租賃雙方 <input type="checkbox"/> 不同意；<input type="checkbox"/> 同意公證書載明下列事項應逕受強制執行：</p> <p><input type="checkbox"/> 一、承租人如於租期屆滿後不返還房屋。</p> <p><input type="checkbox"/> 二、承租人未依約給付之欠繳租金、出租人代繳之管理費，或違約時應支付之金額。</p> <p><input type="checkbox"/> 三、出租人如於租期屆滿或租賃契約終止時，應返還之全部或一部擔保金（押金）。</p> <p>公證書載明金錢債務逕受強制執行時，如有保證人者，前項後段第__款之效力及於保證人。</p>	<p>租賃契約公證主要目的在於保障租賃雙方，遇有一方不履行契約時，不須經訴訟即可請求法院強制執行，爰參依公證法第十三條規定，以選項方式由租賃雙方自行議定是否辦理契約公證及公證書載明應逕受強制執行之事項。</p>
<p>十九、契約及其相關附件效力</p> <p>本契約自簽約日起生效，雙方各執一份契約正本。</p> <p>本契約廣告及相關附件視為本契約之一部分。</p> <p>本契約所定之權利義務對雙方之繼受人均有效力。</p>	<p>明定契約之份數、交付原則與繼受力，以免日後產生爭議及糾紛。另參照消費者保護法第二十二條規定意旨，明定廣告及相關附件視為本契約之一部分。</p>
<p>二十、當事人及其基本資料</p> <p>本契約應記載當事人及其基本資料：</p> <p>(一) 承租人之姓名(名稱)、統一編號、戶籍地址、通訊地址、聯絡電話、電子郵件信箱。</p> <p>(二) 出租人之姓名(名稱)、統一編號、戶籍地址、通訊地址、聯絡電話、電子郵件信箱。</p>	<p>明定租賃雙方當事人簽約應填寫之資料，俾供履約相關事項之聯繫。</p>
<p>貳、不得記載事項</p>	

<p>一、不得約定拋棄審閱期間。</p>	<p>契約審閱期間係為保護消費者之權益而立，為免承租人輕易拋棄契約審閱期間，而損及保護消費者權益之立意，參酌消費者保護法第十一條之一第二項規定，明定不得以定型化契約條款約定拋棄契約審閱期間。</p>
<p>二、不得約定廣告僅供參考。</p>	<p>參依消費者保護法第二十二條規定意旨，出租人負有廣告內容真實之義務，為避免契約成立後，出租人不履行廣告內容，影響承租人權益，爰訂定本點。</p>
<p>三、不得約定承租人不得申報租賃費用支出。</p>	<p>依憲法第十九條規定，依法納稅為國民應盡之義務，又依所得稅法第二條第一項規定有所得就應申報繳納稅金之原則，及同法第十七條第一項規定納稅義務人、配偶及受扶養直系親屬在中華民國境內租屋供自住且非供營業或執行業務使用者，每一申報戶每年房屋租金支出得扣除十二萬元之規定，為落實上開規定，爰訂定本點。</p>
<p>四、不得約定承租人不得遷入戶籍。</p>	<p>依所得稅法第十七條規定，承租人租賃房屋可申報租金扣抵所得稅等，或有就業、就學等因素，故實務上承租人時有遷入戶籍之需求，爰訂定本點。</p>
<p>五、不得約定應由出租人負擔之稅賦，若較出租前增加時，其增加部分由承租人負擔。</p>	<p>依土地稅法第三條規定，地價稅或田賦之納稅義務人為土地所有權人，及房屋稅條例第四條規定，房屋稅向房屋所有人徵收之。為防止已約定由出租人負擔之稅賦，於租賃期間因稅賦增加而轉嫁於承租人，爰訂定本點。</p>
<p>六、出租人故意不告知承租人房屋有瑕疵者，不得約定排除民法上瑕疵擔保責任。</p>	<p>為避免出租人明知房屋有瑕疵且故意不告知，卻以定型化契約條款排除民法上瑕疵擔保責任，爰參依民法第三百六十六條規定意旨訂定本點。</p>
<p>七、不得約定承租人須繳回契約書。</p>	<p>為避免日後訴訟爭議無憑證，損及承租人權益，爰訂定本點。</p>
<p>八、不得約定違反法律上強制或禁止規定。</p>	<p>參依民法第七十一條規定，明定不得為其他違反法律強制或禁止之約定。</p>

附件

房屋租賃標的現況確認書

填表日期 年 月 日

項次	內容	備註說明
1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無包括未登記之改建、增建、加建、違建部分： <input type="checkbox"/> 壹樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> __樓__平方公尺。 <input type="checkbox"/> 頂樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> 其他__平方公尺。	若為違建（未依法申請增、加建之建物），出租人應確實加以說明，使承租人得以充分認知此範圍之建物隨時有被拆除之虞或其他危險。
2	建物型態：_____。 建物現況格局：__房(間、室)__廳__衛 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無隔間。	一、建物型態： (一) 一般建物：透天厝、別墅（單獨所有權無共有部分）。 (二) 區分所有建物：公寓（五樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店鋪）、辦公商業大樓、住宅或複合型大樓（十一層含以上有電梯）、華廈（十層含以下有電梯）、套房（一房、一廳、一衛）等。 (三) 其他特殊建物：如工廠、廠辦、農舍、倉庫等型態。 二、現況格局（例如：房間、廳、衛浴數，有無隔間）。
3	車位類別 <input type="checkbox"/> 坡道平面 <input type="checkbox"/> 升降平面 <input type="checkbox"/> 坡道機械 <input type="checkbox"/> 升降機械 <input type="checkbox"/> 塔式車位 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 一樓平面 <input type="checkbox"/> 其他__。 編號：__號 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立權狀。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附分管協議及圖說。	
4	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不知有消防設施，若有，項目： (1)____(2)____(3)____。	
5	供水及排水 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否正常。	
6	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否有公寓大廈規約；若有， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附規約。	
7	附屬設備項目如下：	

<input type="checkbox"/> 電視__台 <input type="checkbox"/> 電視櫃__件 <input type="checkbox"/> 沙發__組 <input type="checkbox"/> 茶几__件 <input type="checkbox"/> 餐桌__張 <input type="checkbox"/> 餐桌椅__張 <input type="checkbox"/> 鞋 櫃__件 <input type="checkbox"/> 窗簾__組 <input type="checkbox"/> 燈飾__件 <input type="checkbox"/> 冰箱__ 台 <input type="checkbox"/> 洗衣機__台 <input type="checkbox"/> 書櫃__件 <input type="checkbox"/> 床組 (頭)__件 <input type="checkbox"/> 衣櫃__組 <input type="checkbox"/> 梳妝台__件 <input type="checkbox"/> 書 桌椅__張 <input type="checkbox"/> 置物櫃__件 <input type="checkbox"/> 電話__具 <input type="checkbox"/> 保 全設施__組 <input type="checkbox"/> 微波爐__台 <input type="checkbox"/> 洗碗機__台 <input type="checkbox"/> 冷氣__台 <input type="checkbox"/> 排油煙機__台 <input type="checkbox"/> 流理台__ 件 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐__台 <input type="checkbox"/> 熱水器__台 <input type="checkbox"/> 天然瓦 斯 <input type="checkbox"/> 其他__。	
出租人：_____（簽章） 承租人：_____（簽章） 不動產經紀人：_____（簽章） 簽章日期：_____年_____月_____日	

說明：參酌成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項之附件一建物現況確認書訂定。