

國軍退除役官兵輔導委員會岡山榮譽國民之家 短中長程營運方針（108-116 年）

一、依據：

國軍退除役官兵輔導委員會綜合規劃處 108 年 3 月 5 日發布「國軍退除役官兵輔導委員會中程施政計畫（106 至 109 年度《108 年 2 月調整版》）」。

二、營運目的：

遵循輔導會「營造優質頤養環境，落實資源共享」、暨「整合長照網絡，完善醫療照護」等施政綱要，期以最佳服務品質，廣續營造高齡友善健康照護環境，配合社區以及各級政府長期照顧施政需求，擴大安置對象，充分發揮榮家設置最大效益，落實資源全民共享。

三、營運方針：

- （一）盤點本家現有照顧（安養、養護）資源，規劃與地方政府合作，讓資源效益普及全民。
- （二）友善回應養護床位激增之市場需求，推動閒置安養床位改建為合格養護床位設施整建工程，提昇高齡健康照護設施設備服務品質，解決候等民眾苦難。

(三) 定期持續申請「高齡友善健康照護機構認證」認

證，永續營造健康、友善的舒適頤養環境。

(四) 配合長照 2.0 政策，加強社區衛教宣導及關懷送餐

等社區關懷據點功能，提升長照服務品質。

四、期程規劃 (108 年-116 年)：

岡山榮家營運方針計畫- 01

營運策略	計畫作為	短程 (108)	中程 (108-110)	長程 (111-116)
		實施方法	實施方法	實施方法
友善健康照護機構發展規劃 - 因應「養護增、安養減」需求趨勢，推動育善堂改建為養護堂之補照工程	<ol style="list-style-type: none"> 擬定生活設施整建工程的執行期程及預算書。 初估預算金額為 1,805 萬 2,900 元整(包含技術服務費用、整建工程費用及財務採購經費)，業於 108 年 01 月正式取具輔導會核准函。 管制賡續推動，即早讓服務資源配置符合市場需求，避免國有不動產 	<ol style="list-style-type: none"> 工程里程碑期程及所需時間： <ol style="list-style-type: none"> 委託技術服務：120 日曆天。 預算書圖核定：15 日曆天。 圖審作業-含變更使用、消防及室內裝修圖審並取得圖審核准文件：90 日曆天。 工程招標：50 日曆 	<ol style="list-style-type: none"> 賡續完成工程施作、使用執照取得及驗收程序，正式完成變更使用工程。 辦理失能養護住民疏轉，將原 A、B、C 房住民由無照建築物遷移至育善堂，以確保住民頤養環境安全。 <p>預算： 10,728,434 元整</p>	<ol style="list-style-type: none"> 加強服務照顧、及消防安全與災害防救管理措施，確保軟、硬體均符合相關法令規定，以提升失能養護住民安全暨照護品質： <ol style="list-style-type: none"> 定期辦理外出踏青等文康活動、暨檢討身、心靈、等軟體照護需求。

	<p>閒置。</p>	<p>天。</p> <p>(5) 工程施作：120 日曆天。</p> <p>(6) 使用執照取得：90 日曆天。</p> <p>(7) 結案驗收：10 日曆天。</p> <p>(8) 總計需 495 日曆天(備註說明：5 至 7 項為 109 年度辦理進度)。</p> <p>2. 原規劃將可收住 110 床失能養護床位，經委託技術服務廠商辦理規劃設計後，可收住床位數增加至 116 床。</p> <p><u>預算：</u> 7,324,466 元整</p>		<p>(2) 每年辦理 2 次消防檢修申報。</p> <p>(3) 每年辦理 2 次消防演練及複合型防災演練。</p> <p>(4) 每年辦理 2 次消防安全及防災講習。</p> <p>2. 機電安全管理措施，確保各項設備均可安全正常使用：</p> <p>(1) 每月辦理乙次高低壓電器設備及發電機定期檢驗維護保養。</p> <p>(2) 每月辦理乙次電梯維護保養。</p> <p>(3) 每半年進行水塔清潔消毒。</p> <p>(4) 每季進行乙次飲用水設備清潔保養作</p>
--	------------	---	--	---

				業。 3. 建築物安全維護措施：每年乙次辦理建築物公共安全申報。
風險管理與分析	1. 計畫期程不確定因素（招標發包情形、廠商是否如期如質履約或天候因素影響工進等）。 2. 為避免各項可能延誤計畫進度之問題，將委託技術服務廠商於規劃設計階段將風險因素納入考量，並預作相關因應對策。			

岡山榮家營運方針計畫-02

營運策略	計畫作為	短程（108）	中程（108-110）	長程（111-116）
		實施方法	實施方法	實施方法
落實資源共享、活化床位運用策略 (一) ⇨ 辦理一般	1. 推動一般民眾自費入住業務試行實施計畫。 2. 安養護床位比例調整計	1. 配合輔導會「辦理一般民眾自費入住業務試行計畫」政策，賡續收	1. 定期檢討評估一般民眾入住需求，調整供需資源。 2. 評估蒐集高雄地區老人人口	同左。

民眾自費入住業務試行計畫	畫。 3. 報會核准後實行床位調整。	住非榮民身分長輩自行申請入住。 2. 因應市場需求，逐年檢討自費民眾入住床位數，滾動式規劃與報會核准。	型態，調整本家安養護床位比例，將床位資源活化運用，有效提昇政府施政效益。 3. 進需求進行設施升級，增加單人房型等多元化選擇，提昇占床率。	
--------------	-----------------------	--	--	--

岡山榮家營運方針計畫-03

營運策略	計畫作為	短程 (108)	中程 (108-110)	長程 (111-116)
		實施方法	實施方法	實施方法
落實資源共享、活化床位運用策略 (二) ⇨ 配合高雄市政府安置中低收入或短期保護需求老人	1. 依據 105 年 4 月 22 日與高雄市政府簽署之合作備忘錄實施。 2. 評估受理高雄市中低收入老人或有短期保護安置需求老人進住接受照顧。	1. 評估受理高雄市政府轉介中低收入或有短期保護安置需求個案。 2. 規劃提供安養床位 8-20 床執行此項支援協定。	1. 同左。 2. 視需求狀況適時調整供應床位數量，以落實資源共享。	同左
風險管理與分析	1. 地理區位：位於燕巢區，屬原行政區劃分之			

	<p>高雄縣偏遠鄉鎮，大眾運輸機能便捷性低，影響使用意願。</p> <p>2. 資源重疊：鄰近高市社會局仁愛之家僅8公里之距，開車約14分鐘，且仁愛之家尚有空床，機構屬性相同。</p> <p>3. 具福利適用差異影響入注意願：因高雄市本市中低收入長輩可免費入住仁愛之家並每月可領取零用金新台幣3100元；入住本家除無零用金之外，每月尚需自行支付新台幣7100元費用。</p>			
--	---	--	--	--

五、預期效益：

- (一) 育善堂整建暨換照工程案(將原 H-1 安養類建物變更使用為 F-1 養護類建物)，已獲撥該項工程預算，本

家可增加 116 床之失能養護床位，有助長照 2.0 推展政策及滿足養護照護需求。

- (二) 經營社區關懷據點，有助於長照政策推展及福澤鄰近社區民眾，促進失智者及其家庭照顧者之身心健康與生活品質。
- (三) 依據輔導會核定榮家辦理自費入住業務試行計畫，本家提供 2-5% 床位數，結合地方政府需求，釋出床位資源與民共享，發揮資源最大效益，符合政府「為老年人找依靠」、「在地老化」之社福政策。
- (四) 賡續申請「高齡友善健康照護機構」認證，將委員建議事項管制執行，永續提升友善環境與文化。