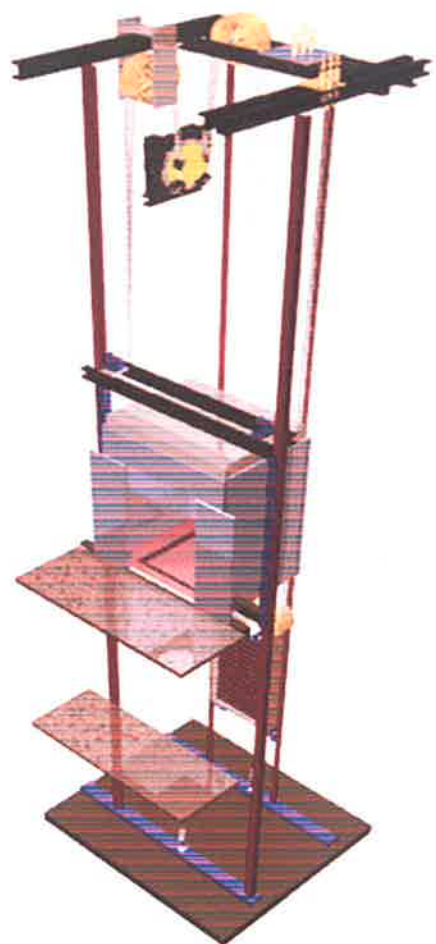


# 一〇九年養護堂電梯設備 維護保養合約書



台友電梯有限公司

聯絡電話：(089)351-505

地址：台東市更生路 606 號

## 養護堂電梯設備維護保養合約書

立合約書人:國軍退除役官兵輔導委員會馬蘭榮譽國民之家(以下簡稱甲方)

台友電梯有限公司(以下簡稱乙方)

茲為甲方於台東市更生路1010號馬蘭榮家內之行政、懷德堂、頤安堂、夫妻套房優美達牌電梯交由乙方定期保養、維修,經雙方同意訂立條款如下:

- 一、電梯規格:B1000-2S60-3F/3Sx3台(馬蘭榮家內懷德堂、頤安堂、夫妻套房),無機房2Sx1(行政大樓)
- 二、數量:肆部
- 三、保養費:每台每月新台幣壹仟捌佰元,肆台計柒仟貳佰元整(含5%營業稅)。
- 四、付款辦法:每月保養費以請款單向甲方請款,甲方應於次月30日前付清保養費。
- 五、保養期限:自中華民國109年1月1日起至109年12月31日止。
- 六、保養第地點:台東市更生路1010號馬蘭榮家內之行政、懷德堂、頤安堂、夫妻套房等4台電梯。
- 七、保養責任範圍:
  - 1, 維修範圍係指維修設備機房專用總開關以下之相關機件,由乙方依前列維修方式實施定期保養作業,含清理、潤滑、點檢、調整、修理、燈管損壞更換等。
  - 2, 由乙方排定維護保養日程於上班時間,派遣專業技術人員針對維護設備實施每月一次定期檢查保養,並提供24小時故障叫修服務。
  - 3, 保養期間內遇甲方電梯故障時,乙方接獲通知後應於2小時內立即派員到達現場處理。若遇電梯故障有人困於電梯內,經通知後立即派員處理。
  - 4, 保養時所需之工具及潤滑油等,由乙方自行準備。
  - 5, 乙方應依保養內容澈底保養檢查,以維電梯正常運轉。
  - 6, 乙方在保養期間,保養人員之安全由乙方自行負責,甲方無關。
  - 7, 如遇颱風有進水之虞時,可將電梯停於最上樓層並關閉電源,以減少損失。

若已遇進水時，需將電梯停於最上樓層並關閉電源，停止使用並待處理（  
電梯等自然風乾 5 至天後再行處理）。

8、雙方在甲方建物內，若因業物上過失而造成傷害時，經法院判決責任之歸屬。

9、本約所指之免費更換零件部份並不包含因大樓本身設備不良、人為、天災、戰爭、意外及非人力所能抗拒之因素所造成之損害。

八、一般保養各項免費修、換零件明細如附表。

九、電梯保險：

1、本公司第所負責電梯之安裝、維修、保養具有瑕疵，致第三者身體受有  
害或第三人財物受有損失，依法應由本公司負責損害賠償責任，最高理賠每  
人身體損害 400 萬元，如附件產品責任保險證明表。

2、非本公司負責電梯之安裝、維修、保養之責任時，本公司不負責損害賠  
償責任。

3、本電梯為貴單位之財產，請貴單位自行投保公共意外責任保險（電梯部  
份）。

十、本合約期約內期限內、為電梯安全責任歸屬，甲方不得自行委請其他廠商  
維修電梯，或更換（加）裝其他電梯設備，若有此情形，乙方可終止保養合  
約。

十一、罰則：

遇電梯故障通知後，乙方應於 2 小時之內派員到場維修，否則每次扣款  
該電梯保養費 10%。

十二、乙方願意配合甲方於輔訪檢查時位於家區待命支援。

十三、本合約如有刪改未經雙方同意簽署者無效。

十四、若因政府法規或升降設備管理辦法修改，導致須增加設備或更換部份材  
料設備時，乙方應向甲方說明並報報價，若甲方無回應處理，則責任應  
由甲方自行負責。

十五、本合約正本一式貳份，副本貳份，甲乙雙方各執正本乙份，副本由甲方留存。障；如因乙方延誤派員處理致造成任何意外事故，乙方應負全部責任。

十六、電梯許可証之申請費用及政府抽檢費用由公司負責。



立合約書人：

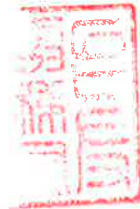
甲 方：國軍退除役官兵輔導委員會馬蘭榮譽國民之家  
代 表 人：  
地 址：台東市更生路 1010 號  
電 話：



乙 方：台有電梯有限公司  
統 一 編 號：25076977  
代 表 人：  
地 址：台東市更生路 606 號  
電 話：(089) 351505



台東服務專線：(089) 351505      0932-785740



中 華 民 國 一 〇 八 年 十 二 月 日

