

新竹榮譽國民之家公告

日期：中華民國 109 年 07 月 28 日

主旨：公告標租本榮家百貨部、理髮部國有非公用不動產共 2 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 28 條、國有財產法第 42 條、國有公用不動產收益原則。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **109 年 08 月 11 日(星期二)**上午 10 時 00 分正在本榮家嵩德樓 1 樓會議室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上午 10 時 00 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 投標資格

- 百貨部：核准有案之營利事業且具有食品、飲料及日常生活相關用品之製造業、批發業及零售業之營業項目者。
- 理髮部：具有理髮、美髮等相關技術士證照者。如非持證人本人投標，須檢附足資證明持證人為投標人之員工之勞健保資料。

(二) 投標方式

有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本榮家(地址:新竹市崧嶺路 57 巷 41 號)秘書室(電話:03-5213292 轉 504)洽詢，領取投標須知、投標單，並依照投標須知規定填寫投標單，檢附相關文件，親送或郵遞投標。

三、標租基(房)地之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金及備註事項詳如附表。

四、標租之百貨部及理髮部現況，請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳見投標須知。

六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於標租機關公告(佈)欄者之公告為準。

七、本榮家公告網站：www.vac.gov.tw/vac_home/hsinchu/home/idex.asp。

附表：

標號	基(房)地標示	面積(平方公尺)	使用分區或編定使用種類(僅供參考)	當期土地申報地價(元/平方公尺)或當期房屋課稅現值	標租底價(年租金率)	租期	使用限制	押標金(元)	履約保證金(元)	備註
1	新竹市北區成德段 666 地號	121.13	百貨部	土地申報地價 2900 元/平方公尺	5%	2 年	承租人對租賃物，不得作違背法令規定或約定用途之使用，並不得擅自將租賃物或租賃權之全部或一部轉讓或轉租他人使用，或要求設定地上權。	10000	20000	1. 現狀標租。(包括公共設施) 2. 本案土地及建築改良物一併標租，以土地年租金率競標。 3. 租金：土地按當期申報地價總額乘得標之租金率；建築改良物按當期課稅現值，乘法令規定逕予出租之租金率。
	新竹市北區崧嶺路 57 巷 41-1 號 884 建號			房屋課稅現值 2240.9 元/平方公尺						
2	新竹市北區成德段 666 地號	32.24	理髮部	土地申報地價 2900 元/平方公尺	5%	2 年	承租人對租賃物，不得作違背法令規定或約定用途之使用，並不得擅自將租賃物或租賃權之全部或一部轉讓或轉租他人使用，或要求設定地上權。	3000	5000	
	新竹市北區崧嶺路 57 巷 41-1 號 884 建號			房屋課稅現值 2240.9 元/平方公尺						