

財團法人榮民榮眷基金會

公告

發文日期：中華民國 111 年 10 月 13 日

發文字號：(111)榮基 1102 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 111 年 10 月 12 日輔服字第 1110078147 號函辦理。

公告事項：

- 一、 標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 3 次不動產標售案。
- 二、 領標時間：111 年 10 月 13 日 0830 時至 111 年 10 月 31 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、 截標時間：111 年 10 月 31 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、 開標時間：111 年 11 月 1 日(星期二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 11 月 2 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、 投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、 各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、 標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、 其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、 財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15

<https://www.vndf.org.tw/>

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

南投縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-110.html>

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>

高雄市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-114.html>

屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>

台南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taianan/mp-113.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會111年第3次不動產標售明細表

案 號	區 分	座 落	面 積 (平方公 尺)	權 利 範 圍	鑑 價 建 議 底 價	土 地 公 告 現 值 (元/平方公尺)	相 關 狀 況	備 註
						房 屋 勘 估 時 價 (元/平方公尺)		
1	土 地	土城區冷水段 0131-0000	93.57	1/4	4,141,704	88,300	第一種住宅區 本會僅標售約 23.39平方公尺	1. 捐助人故榮民陳碼愛。 2. 本案為第1次標售。 *新北市板橋地政事務所
	建 物	新北市土城區 國際路42巷8號 4樓	70.76	1	459,589	6,495	鋼筋混凝土造 建號：00137- 000	
2	土 地	平鎮區新生段 1203-0000	104.44	1/4	3,357,500	26,800	住宅區 本會僅標售約 26.11平方公尺	1. 捐助人故榮民梁毛。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市平鎮地政事務所
3	土 地	平鎮區忠貞段 0867-0000	123.69	1	7,377,159	37,100	住宅區	1. 捐助人故榮民周墨生。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	土 地	平鎮區忠貞段 0867-0001	16.96	1	577,000	33,998	道路用地	
	建 物	桃園市平鎮區 龍興里龍南路 353巷23號	56.32	1	0	0	木石磚造 未辦保存登記	
4	土 地	水里鄉鉅工段 0308-0000	34	1	775,200	7,000	住宅區	1. 捐助人故榮民李恩志。 2. 本案為第1次標售。 *南投縣水里地政事務所
	建 物	南投縣水里鄉 鉅工村8鄰民生 路186巷5弄5號	26.4	1	10,560	400	土竹造 未辦保存登記	
5	土 地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	822,917	56,300	第二種住宅區	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。 *新竹市新竹地政事務所
	土 地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	1,022,807	56,300	第二種住宅區	
	土 地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	1,205,764	56,300	第二種住宅區	
	土 地	新竹市東橋段 0365-0000	10.7	1	1,041,297	56,300	第二種住宅區	
	土 地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	471,822	56,300	第二種住宅區	
	土 地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	30,822	56,300	第二種住宅區	
6	土 地	大樹區湖底段 0469-0000	31.79	17/23	528,556	10,200	住宅區 本會僅標售約 23.5平方公尺	1. 捐助人故榮民謝俊、朱 祖元。 2. 本案為第1次標售。 *高雄市鳳山地政事務所
	土 地	大樹區湖底段 0470-0000	45.26	17/23	752,342	10,200	住宅區 本會僅標售約 33.45平方公尺	
	建 物	高雄市大樹區 中興街王爺巷 54-1號	X	X	0	0	無稅籍	
	建 物	高雄市大樹區 中興街王爺巷 54-2號	X	X	0	0	無稅籍	

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	權利範圍	鑑價建議 底價	土地公告 現值 (元/平方公尺)	相關狀況	備註
						房屋勘估 時價 (元/平方公尺)		
7	建物	高雄市林園區 林內里010鄰林 內路2巷5-7號	29.50	1	89,090	1,510	加強磚造 本會無土地所有 權	1. 捐助人故榮民黃金星。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地為國產署南區分署 所有。
8	土地	屏東市廣興段 0597-0000	52.13	1	274,122	8,000	一般農業區	1. 捐助人故榮民薛維樹。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣屏東地政事務所
	建物	屏東市廣興路 126-11號	38.30	1	72,770	1,900	木石磚造 未辦保存登記	
9	土地	潭子區新田段 0703-0000	49.77	1/1	1,178,080	17,400	特定農業區 甲種建築用地	1. 捐助人故榮民賀良易。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上物非本會所有。 *台中市雅潭地政事務所
10	土地	歸仁區歸仁北 段0404-0001	152.00	1/36	69,919	18,400	道路用地 本會僅標售4.22 平方公尺	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台南市東南地政事務所
11	土地	歸仁區歸仁北 段0404-0007	21.92	1/1	363,182	18,400	住宅區	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 *台南市東南地政事務所
12	土地	土城區員和段 1297-0000	2.56	10/27	206,150	217,000	道路用地 本會僅標售0.95 平方公尺	1. 捐助人故榮民姚端盛。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	土城區員福段 0747-0000	28.47	10/27	2,193,353	217,000	住宅區 本會僅標售 10.54平方公尺	
13	土地	樹林區樹德段 1482-0000	63	1/2	3,540,002	75,600	住宅區 本會僅標售31.5 平方公尺	1. 捐助人故榮民余三農。 2. 本案為第3次標售。 *新北市樹林地政事務所
	建物	新北市樹林區 樹人里11鄰啟 智街189巷17號 2樓	44	1	77,440	1,760	加強磚造 未辦保存登記	
14	土地	太平區義平段 0852-0000	30	1	1,716,402	19,200	住宅區	1. 捐助人故榮民鄭龍。 2. 本案為第3次標售。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0841-0000	38	1	1,355,233	19,200	住宅區	
	建物	台中市太平區 鵬儀路461巷 116號	39.9	1	0	0	木石磚造 未辦保存登記	