

# 財團法人榮民榮眷基金會

## 公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 6 日

發文字號：(113)榮基字第 071 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 113 年第 1 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 113 年 3 月 6 日輔服字第 1130017112 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 113 年第 1 次不動產標售案。
- 二、領標時間：113 年 3 月 7 日 0830 時至 113 年 3 月 26 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：113 年 3 月 26 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：113 年 3 月 27 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 3 月 28 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15

<https://www.vndf.org.tw/>

台北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taipei/mp-102.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html)

新北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/newtaipei/mp-103.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html)

桃園市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taoyuan/mp-105.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html)

台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>

屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>

台東縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taitung/mp-117.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html)

南投縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-110.html>

- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

# 財團法人榮民榮譽基金會113年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：113年3月27日(星期三)1400時

## 注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

| 案號 | 區分 | 座落                          | 面積<br>(m2) | 權利<br>範圍 | 相關<br>狀況                 | 應買最<br>低價格<br>(元) |         | 保證金<br>(元) | 備註                                                                                     |
|----|----|-----------------------------|------------|----------|--------------------------|-------------------|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 土地 | 大園區埔心段埔心小段<br>0534-0001     | 60         | 1        | 住宅區                      | 1,880,000         |         | 188,000    | 1. 捐助人故榮民楊義賜。<br>2. 本案為第1次標售。<br><br>*桃園市蘆竹地政事務所                                       |
|    | 建物 | 桃園市大園區埔心里中正東路一段163巷36弄18-1號 | 32.66      | 1        | 木石磚造<br>未辦保存登記           |                   |         |            |                                                                                        |
| 2  | 土地 | 桃園區峨嵋段<br>0864-0000         | 90.19      | 1        | 住宅區                      | 10,090,000        |         | 1,009,000  | 1. 捐助人故榮民王成林、<br>陳龍友。<br>2. 本案為第1次標售。<br><br>*桃園市桃園地政事務所                               |
|    | 建物 | 桃園市桃園區汴洲里13鄰大有路945巷12弄13號   | 42.2       | 1        | 木石磚造<br>未辦保存登記           |                   |         |            |                                                                                        |
| 3  | 土地 | 平鎮區莊敬段<br>0822-0000         | 28.61      | 1        | 住宅區                      | 3,080,000         |         | 308,000    | 1. 捐助人故榮民周剛要。<br>2. 本案為第1次標售。<br><br>*桃園市平鎮地政事務所                                       |
|    | 建物 | 桃園市平鎮區莊敬街2巷10號              | 37.44      | 1        | 建號：<br>00646-000<br>加強磚造 |                   |         |            |                                                                                        |
| 4  | 土地 | 東石鄉港墘段港墘小段<br>0213-0005     | 31         | 1        | 鄉村區<br>乙種建築用地            | 170,000           | 200,000 | 20,000     | 1. 捐助人故榮民姚少清。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 0213-0019、0213-0020<br>土地共有人有優先承購權。<br>*嘉義縣朴子地政事務所 |
|    | 土地 | 東石鄉港墘段港墘小段<br>0213-0019     | 186        | 5/600    | 鄉村區<br>乙種建築用地            | 10,000            |         |            |                                                                                        |
|    | 土地 | 東石鄉港墘段港墘小段<br>0213-0020     | 329        | 5/600    | 鄉村區<br>乙種建築用地            | 20,000            |         |            |                                                                                        |
| 5  | 土地 | 大甲區薰風段<br>0524-0000         | 47         | 1/2      | 住宅區                      | 1,030,000         |         | 103,000    | 1. 捐助人故榮民吳金城。<br>2. 地上物非本會列管。<br>3. 土地共有人有優先承購權。<br>4. 本案為第1次標售。<br>*台中市大甲地政事務所        |
| 6  | 土地 | 九如鄉九清段<br>1652-0000         | 70         | 1        | 甲種建築用地                   | 540,000           |         | 54,000     | 1. 捐助人故榮民張祥水。<br>2. 本案為第1次標售。<br><br>*屏東縣屏東地政事務所                                       |
|    | 建物 | 屏東縣九如鄉九明村炭頂街8巷13號           | 50.9       | 1        | 磚造                       |                   |         |            |                                                                                        |

| 案號 | 區分 | 座落                               | 面積<br>(m2) | 權利<br>範圍     | 相關<br>狀況                     | 應買最<br>低價格<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註                                                                                         |
|----|----|----------------------------------|------------|--------------|------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 土地 | 成功鎮北都歷段<br>0764-0000             | 184.75     | 1            | 乙種建築用地                       | 1,690,000         | 169,000    | 1. 捐助人故榮民徐志寬。<br>2. 本案為第1次標售。<br>*台東縣成功地政事務所                                               |
| 8  | 土地 | 八德區永福段<br>0272-0000              | 37.7       | 1            | 住宅區                          | 3,560,000         | 356,000    | 1. 捐助人故榮民杜永和。<br>2. 本案為第2次標售。<br>3. 建物共有人有優先承購權。<br>*桃園市八德地政事務所                            |
|    | 建物 | 桃園市八德區大<br>千里10鄰永福街<br>1段95巷13號  | 28.6       | 1/2          | 磚石造<br>本會僅標售14.3<br>平方公尺     |                   |            |                                                                                            |
| 9  | 土地 | 中壢市榮民段<br>0046-0000              | 53         | 1            | 住宅區                          | 6,480,000         | 648,000    | 1. 捐助人故榮民巫繼生。<br>2. 本案為第2次標售。<br>*桃園市中壢地政事務所                                               |
| 10 | 土地 | 八德區永福段<br>0270-0000              | 37.58      | 1            | 住宅區                          | 3,440,000         | 344,000    | 1. 捐助人故榮民曹順生。<br>2. 本案為第2次標售。<br>*桃園市八德地政事務所                                               |
|    | 建物 | 桃園市八德區大<br>千里5鄰永福街1<br>段95巷9號    | 28.6       | 1            | 磚石造                          |                   |            |                                                                                            |
| 11 | 土地 | 埔里鎮榮光段<br>0304-0000              | 244.04     | 1/3          | 住宅區<br>本會僅標售約<br>81.35平方公尺   | 1,760,000         | 176,000    | 1. 捐助人故榮民李承有。<br>2. 本案為第2次標售。<br>3. 共有人有優先承購權。<br>*南投縣埔里地政事務所                              |
| 12 | 土地 | 內埔鄉中勝段<br>1065-0000              | 73.74      | 1            | 住宅區                          | 700,000           | 70,000     | 1. 捐助人故榮民倪金佑。<br>2. 本案為第2次標售。<br>3. 地上物非本會所有，為<br>南區國產署屏東辦事處<br>列管。<br>*屏東縣潮州地政事務所         |
| 13 | 土地 | 萬華區青年段一<br>小段<br>0700-0000       | 1655       | 58/<br>16340 | 第三種住宅區<br>本會僅標售約<br>5.87平方公尺 | 1,910,000         | 191,000    | 1. 捐助人故榮民周炳直。<br>2. 本案為第3次標售。<br>3. 建物共有人有優先承購權。<br>*台北市建成地政事務所                            |
|    | 建物 | 台北市萬華區萬<br>青街187號2樓              | 45.88      | 1/3          | 鋼筋混凝土<br>建號：<br>00531-000    |                   |            |                                                                                            |
| 14 | 土地 | 板橋區力行段<br>0018-0000              | 64.66      | 1/4          | 住宅區<br>本會僅標售約<br>16.17平方公尺   | 2,620,000         | 262,000    | 1. 捐助人故榮民席振科。<br>2. 本案為第3次標售。<br>3. 本案為公寓基地，不分<br>開標售，建物所有人權<br>人有優先承購權。<br>*新北市板橋地政事務所    |
|    | 土地 | 板橋區力行段<br>0018-0001              | 19.80      | 1/4          | 住宅區<br>本會僅標售約<br>4.95平方公尺    |                   |            |                                                                                            |
| 15 | 土地 | 大園區東園段<br>0064-0000              | 31.02      | 1            | 住宅區                          | 3,600,000         | 360,000    | 1. 捐助人故榮民姚德海。<br>2. 本案為第3次標售。<br>3. 地上建物非本會所有。<br>4. 本案有租賃契約，承租<br>人有優先承購權。<br>*桃園市蘆竹地政事務所 |
|    | 土地 | 大園區東園段<br>0065-0000              | 12.89      | 1            | 住宅區                          |                   |            |                                                                                            |
| 16 | 土地 | 龍潭區竹龍段<br>0621-0000              | 40.22      | 1            | 一般農業區<br>甲種建築用地              | 1,810,000         | 181,000    | 1. 捐助人故榮民熊安貴。<br>2. 本案為第3次標售。<br>*桃園市大溪地政事務所                                               |
|    | 建物 | 桃園市龍潭區凌<br>雲里竹龍路138<br>巷39弄40-1號 | 25.16      | 1            | 木石磚造<br>未辦保存登記               |                   |            |                                                                                            |

| 案號 | 區分 | 座落                          | 面積<br>(m2) | 權利<br>範圍 | 相關<br>狀況       | 應買最<br>低價格<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註                                                              |
|----|----|-----------------------------|------------|----------|----------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 17 | 土地 | 太平區義平段<br>0792-0000         | 10.00      | 1        | 道路用地           | 2,360,000         | 236,000    | 1. 捐助人故榮民陳伯懷。<br>2. 本案為第3次標售。<br>3. 建物門口土地為他人所有。<br>*台中市太平地政事務所 |
|    | 土地 | 太平區義平段<br>0806-0000         | 57.00      | 1        | 住宅區            |                   |            |                                                                 |
|    | 建物 | 台中市太平區建<br>興里建興路245<br>巷63號 | 56.40      | 1        | 木石磚造<br>未辦保存登記 |                   |            |                                                                 |