

# 財團法人榮民榮譽基金會

## 公告

發文日期：中華民國 113 年 9 月 10 日

發文字號：(113)榮基字第 0390 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 113 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 113 年 9 月 10 日輔服字第 1130066557 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 113 年第 3 次不動產標售案。
- 二、領標時間：113 年 9 月 11 日 0830 時至 113 年 9 月 24 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：113 年 9 月 24 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：113 年 9 月 25 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 9 月 26 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823  
<https://www.vndf.org.tw/>  
新北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/newtaipei/mp-103.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html)  
臺南市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/tainan/mp-113.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html)  
台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>  
屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>  
桃園市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taoyuan/mp-105.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html)
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。



## 財團法人榮民榮眷基金會113年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：113年9月25日(星期三)1400時

**注意事項：**

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	新莊區光華段 0437-0000	71.35	1/6	住宅區 本次僅標售約 11.89平方公尺	3,210,000	321,000	1. 捐助人故榮民饒榮華。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。  *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區光華街3號3樓	69.08	1/2	加強磚造 本次僅標售 34.54平方公尺			
2	土地	七股區大文段 0253-0000	2,691	333/ 10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 89.61平方公尺	910,000	91,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有人需同時購買兩筆。 4. 0254地號需以交通用地申報土地增值稅。 5. 本案為第1次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0254-0000	313	334/ 10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 10.45平方公尺			
3	土地	七股區大文段 0378-0000	73	334/ 10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 2.44平方公尺	770,000	77,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有人需同時購買兩筆。 4. 0378地號需以交通用地申報土地增值稅。 5. 本案為第1次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0379-0000	2,205	334/ 10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 73.65平方公尺			
4	土地	北屯區洲際段 0800-0000	142.3	1/3	住宅區 本次僅標售約 47.43平方公尺	8,900,000	890,000	1. 捐助人故榮民王業河。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。  *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區同榮里中港巷5弄6號	49.9	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本次僅標售 16.63平方公尺			
5	土地	北屯區洲際段 0779-0000	69.56	1/2	住宅區 本次僅標售 34.78平方公尺	6,550,000	655,000	1. 捐助人故榮民趙多祥。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。  *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區中港巷28號	76.28	1/2	加強磚造 本次僅標售 38.14平方公尺			

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
6	土地	竹田鄉鳳新段 0560-0000	647.78	1	一般農業區 農牧用地	2,420,000	242,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣潮州地政事務所
7	土地	竹田鄉鳳新段 0635-0000	2,957	1	一般農業區 農牧用地	11,000,000	1,100,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣潮州地政事務所
8	土地	龍潭區成功段 1590-0000	1177.24	324/ 5164	一般農業區 農牧用地 本會僅標售 73.86平方公尺	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
9	土地	龍潭區成功段 1595-0000	1524.23	324/ 5164	一般農業區 甲種建築用地 本會僅標售 95.63平方公尺	4,480,000	448,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
10	土地	平鎮區新生段 1073-0000	43.46	1	住宅區	3,880,000	388,000	1. 捐助人故榮民楊善庭。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區山 峰里15鄰中豐路 山頂段421巷23 號	36	1	木石磚造 未辦保存登記			
11	土地	桃園區峨嵋段 0864-0000	90.19	1	住宅區	8,110,000	811,000	1. 捐助人故榮民王成林、 陳龍友。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市桃園地政事務所
	建物	桃園市桃園區汴 洲里13鄰大有路 945巷12弄13號	42.2	1	木石磚造 未辦保存登記			
12	土地	大甲區薰風段 0524-0000	47	1/2	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民吳金城。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第3次標售。 *台中市大甲地政事務所