

財團法人榮民榮譽基金會113年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：113年9月25日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m2)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	新莊區光華段 0437-0000	71.35	1/6	住宅區 本次僅標售約 11.89平方公尺	3,210,000	321,000	1. 捐助人故榮民饒榮華。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區光華街3號3樓	69.08	1/2	加強磚造 本次僅標售 34.54平方公尺			
2	土地	七股區大文段 0253-0000	2,691	333/10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 89.61平方公尺	910,000	91,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有人需同時購買兩筆。 4. 0254地號需以交通用地申報土地增值稅。 5. 本案為第1次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0254-0000	313	334/10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 10.45平方公尺			
3	土地	七股區大文段 0378-0000	73	334/10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 2.44平方公尺	770,000	77,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有人需同時購買兩筆。 4. 0378地號需以交通用地申報土地增值稅。 5. 本案為第1次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0379-0000	2,205	334/10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 73.65平方公尺			
4	土地	北屯區洲際段 0800-0000	142.3	1/3	住宅區 本次僅標售約 47.43平方公尺	8,900,000	890,000	1. 捐助人故榮民王業河。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區同榮里中港巷5弄6號	49.9	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本次僅標售 16.63平方公尺			
5	土地	北屯區洲際段 0779-0000	69.56	1/2	住宅區 本次僅標售 34.78平方公尺	6,550,000	655,000	1. 捐助人故榮民趙多祥。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區中港巷28號	76.28	1/2	加強磚造 本次僅標售 38.14平方公尺			

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
6	土地	竹田鄉鳳新段 0560-0000	647.78	1	一般農業區 農牧用地	2,420,000	242,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣潮州地政事務所
7	土地	竹田鄉鳳新段 0635-0000	2,957	1	一般農業區 農牧用地	11,000,000	1,100,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣潮州地政事務所
8	土地	龍潭區成功段 1590-0000	1177.24	324/ 5164	一般農業區 農牧用地 本會僅標售 73.86平方公尺	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
9	土地	龍潭區成功段 1595-0000	1524.23	324/ 5164	一般農業區 甲種建築用地 本會僅標售 95.63平方公尺	4,480,000	448,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
10	土地	平鎮區新生段 1073-0000	43.46	1	住宅區	3,880,000	388,000	1. 捐助人故榮民楊善庭。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區山 峰里15鄰中豐路 山頂段421巷23 號	36	1	木石磚造 未辦保存登記			
11	土地	桃園區峨嵋段 0864-0000	90.19	1	住宅區	8,110,000	811,000	1. 捐助人故榮民王成林、 陳龍友。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市桃園地政事務所
	建物	桃園市桃園區汴 洲里13鄰大有路 945巷12弄13號	42.2	1	木石磚造 未辦保存登記			
12	土地	大甲區薰風段 0524-0000	47	1/2	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民吳金城。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第3次標售。 *台中市大甲地政事務所