

## 新竹榮譽國民之家公告

日期：中華民國 113 年 11 月 11 日

主旨：公告標租本榮家復健室國有非公用不動產共 1 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 28 條、國有財產法第 42 條、國有公用不動產收益原則。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **113 年 11 月 26 日(星期二)下午 2 時 00 分**正在本榮家嵩德樓 1 樓會議室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上午 10 時 00 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 投標資格：核准有案之符合全民健保合格醫院(診所)。

(二) 投標方式

有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本榮家(地址:新竹市崧嶺路 57 巷 41 號)秘書室(電話:03-5213292 轉 504)洽詢，領取投標須知、投標單，並依照投標須知規定填寫投標單，檢附相關文件，親送或郵遞投標。

三、標租基(房)地之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金及備註事項詳如附表。

四、標租之復健室現況，請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳見投標須知。

六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於標租機關公告(佈)欄者之公告為準。

七、本榮家公告網站：[www.vac.gov.tw/vac\\_home/hsinchu/home/idex.asp](http://www.vac.gov.tw/vac_home/hsinchu/home/idex.asp)。

八、附表：

標號	基(房地)標示	面積(平方公尺)	使用分區或編定使用種類(僅供參考)	當期土地申報地價(元/平方公尺)或當期房屋課稅現值	標租底價(年租金率)	租期	使用限制	押標金(元)	履約保證金(元)	備註
1	新竹市北區成德段 666 地號 新竹市北區崧嶺路 57 巷 41-1 號 884 建號	65.65	復健室	(113 年)土地申報地價 3,000 元/平方公尺 (113 年)房屋課稅現值 2046.1 元/平方公尺	5%	2 年	承租人對租賃物，不得作違背法令規定或約定用途之使用並不得擅自將租賃物或租賃權之全部或一部轉讓或轉租他人使用，或要求設定地上權。	5000	5000	1. 現狀標租。(包括公共設施) 2. 本案土地及建築改良物一併標租，以土地年租金率競標。 3. 租金：土地按當期申報地價總額乘得標之租金率；建築改良物按當期課稅現值，乘法令規定逕予出租之租金率。