

新竹榮譽國民之家公告

日期：中華民國 114 年 6 月 11 日

主旨：公告標租本榮家百貨部，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 28 條、國有財產法第 42 條、國有公用不動產收益原則。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **114 年 6 月 26 日(星期四)上午 8 時 30 分**正在本榮家嵩德樓 1 樓會議室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上午 10 時 00 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 投標資格：核准有案之營利事業且具有食品、飲料及日常生活相關用品之製造業、批發業及零售業之營業項目者。

(二) 投標方式：

有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本榮家（地址：新竹市崧嶺路 57 巷 41 號）秘書室（電話：03-5213292 轉 506）洽詢，領取投標須知、投標單，並依照投標須知規定填寫投標單，檢附相關文件，親送或郵遞投標。

三、標租基（房）地之標示、面積、使用分區或編定使用種類（僅供參考）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金及備註事項詳如附件。

四、標租之百貨部現況，請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳見投標須知。

六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於標租機關公告（佈）欄者之公告為準。

七、本榮家公告網站：www.vac.gow.tw/vac_home/hsinchu/home/idex.asp。

附件

一、基（房）標示：

(一) 新竹市北區成德段 666 地號。

(二) 新竹市北區崧嶺路 57 巷 41-1 號 884 建號。

二、面積（平方公尺）：121.13 平方公尺。

三、使用分區或編定使用種類：百貨部。

四、當期土地申報地價（元／平方公尺）或當期房屋課稅現值：

(一) 土地申報地價新臺幣(以下同)3,000 元/平方公尺。

(二) 房屋課稅現值 2,046 元/平方公尺。

五、標租底價（年租金率）：5%。

六、租期：1.5 年（114 年 7 月 1 日至 115 年 12 月 31 日）。

七、使用限制：詳如新竹榮家國有房地租賃契約書--百貨部(契約範本)。

八、押標金：10,000 元。

九、履約保證金：20,000 元。

十、備註：

(一) 現狀標租（包括公共設施）。

(二) 本案土地及建築改良物一併標租，以土地年租金率競標。

(三) 租金：土地按當期申報地價總額乘得標之租金率，加上建築改良物按當期課稅現值，乘法令規定逕予出租之租金率。