

# 財團法人榮民榮譽基金會

## 公告

主旨：財團法人榮民榮譽基金會114年第2次不動產公開標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會114年6月10日輔服字第1140040523號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會114年第2次不動產標售案。
- 二、領標時間：114年6月10日0830時至114年6月23日1730時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830時至1730時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：114年6月23日1730時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110台北市信義區忠孝東路5段159號6樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：114年6月24日(星期二)下午1400時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110台北市信義區忠孝東路五段222號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至6月25日(星期三)下午1400時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於1400時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823  
<https://www.vndf.org.tw/>  
台北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taipei/mp-102.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html)  
桃園市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-105.html>  
台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>  
屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>  
新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

## 財團法人榮民榮眷基金會114年第2次不動產標售明細表

開標日期及時間：114年6月24日(星期二)1400時

**注意事項：**

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

| 案號 | 區分 | 座落                    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍    | 相關狀況                          | 應買最低價格(元) | 保證金(元)  | 備註  |
|----|----|-----------------------|---------------------|---------|-------------------------------|-----------|---------|---|
| 1  | 土地 | 內湖區康寧段二小段0084-0001    | 6,006               | 50/2677 | 保護區<br>本會僅標售<br>112.18平方公尺    | 820,000   | 82,000  | 1. 捐助人故榮民何德煥。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 共有人有優先承購權。<br>*台北市中山地政事務所   |
| 2  | 土地 | 內湖區康寧段二小段0084-0002    | 1,043               | 50/2677 | 保護區<br>本會僅標售<br>19.48平方公尺     | 150,000   | 15,000  | 1. 捐助人故榮民何德煥。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 共有人有優先承購權。<br>*台北市中山地政事務所   |
| 3  | 土地 | 內湖區康寧段二小段0089-0000    | 333                 | 50/2677 | 保護區<br>本會僅標售6.22平方公尺          | 50,000    | 5,000   | 1. 捐助人故榮民何德煥。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 共有人有優先承購權。<br>*台北市中山地政事務所   |
| 4  | 土地 | 內湖區康寧段二小段0100-0000    | 703                 | 50/2677 | 保護區<br>本會僅標售<br>13.13平方公尺     | 110,000   | 11,000  | 1. 捐助人故榮民何德煥。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 共有人有優先承購權。<br>*台北市中山地政事務所   |
| 5  | 土地 | 八德區豐田段<br>1123-0000   | 24                  | 1       | 第一種住宅區                        | 1,320,000 | 132,000 | 1. 捐助人故榮民雷萬貴。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 地上物非本會所有。<br>*桃園市八德地政事務所  |
| 6  | 土地 | 卑南鄉太平段<br>1509-0000   | 127.33              | 1       | 鄉村區乙種建築用地                     | 2,550,000 | 255,000 | 1. 捐助人故榮民羅發旺。<br>2. 本案為第1次標售。<br>3. 土地共有人有優先承購權。<br>4. 本案2筆土地、1筆建物合併標售不得分開，共有人行使優先承購權亦然。<br>*桃園市八德地政事務所 |
|    | 土地 | 卑南鄉太平段<br>1454-0000   | 1474.28             | 62/5000 | 鄉村區交通用地<br>本會僅標售<br>18.28平方公尺 |           |         |   |
|    | 建物 | 台東縣卑南鄉太平路170巷34號      | 65.1                | 1       | 水泥磚木<br>建號：<br>00669-000      |           |         |   |
| 7  | 土地 | 南屯區台安段<br>0298-0000   | 95                  | 1       | 農業區                           | 2,200,000 | 220,000 | 1. 捐助人故榮民楊洪恩。<br>2. 本案為第2次標售。<br>*台中市興地政事務所   |
| 8  | 土地 | 太平區義平段<br>0474-0000   | 50                  | 1       | 住宅區                           | 2,710,000 | 271,000 | 1. 捐助人故榮民袁雲。<br>2. 本案為第2次標售。<br>*台中市太平地政事務所   |
|    | 建物 | 台中市太平區建興里8鄰正誠街256巷12號 | 32.3                | 1       | 木石磚造<br>未辦保存登記                |           |         |   |

| 案號 | 區分 | 座落                             | 面積(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍          | 相關狀況                                   | 應買最低價格(元)  | 保證金(元)    | 備註  |
|----|----|--------------------------------|---------------------|---------------|--|------------|-----------|---|
| 9  | 土地 | 屏東市明正段<br>0188-0000            | 28                  | 1             | 住宅區                                    | 1,260,000  | 126,000   | 1. 捐助人故榮民萬家福。<br>2. 本案為第2次標售。<br>*屏東縣屏東地政事務所  |
|    | 建物 | 屏東市明正段太<br>義巷26號               | 14.78               | 1             | 木石磚造<br>建號：<br>00604-000               |            |           |   |
| 10 | 土地 | 湖口鄉永安段<br>0418-0000            | 56.79               | 1             | 鄉村區乙種建築<br>用地                          | 3,340,000  | 334,000   | 1. 捐助人故榮民靳根成。<br>2. 本案為第3次標售。<br>*新竹縣新湖地政事務所  |
|    | 建物 | 新竹縣湖口鄉中<br>興村3鄰永安街<br>34巷16弄9號 | X                   | 1             | 無稅籍                                    |            |           |   |
| 11 | 土地 | 大雅區秀雅段<br>0313-0000            | 90.83               | 1             | 第二種之一住宅<br>區                           | 4,490,000  | 449,000   | 1. 捐助人故榮民李振昇。<br>2. 地上物非本會列管。<br>3. 本案為第3次標售。<br>*台中市雅潭地政事務所                                |
|    | 土地 | 大雅區秀雅段<br>0313-0001            | 5.19                | 1             | 河道用地                                   |            |           |   |
| 12 | 土地 | 恆春鎮一心段<br>0738-0000            | 2136.14             | 1136/<br>4617 | 國家公園區<br>鄉村建築用地<br>本會僅標售<br>525.59平方公尺 | 11,820,000 | 1,182,000 | 1. 捐助人故榮民韋世甫、<br>楊長忠。<br>2. 地上物非本會列管。<br>3. 土地共有人有優先承購<br>權。<br>4. 本案為第3次標售。<br>*屏東縣恆春地政事務所 |
| 13 | 土地 | 恆春鎮一心段<br>0739-0000            | 2483.18             | 1136/<br>4617 | 國家公園區<br>農業用地<br>本會僅標售<br>610.98平方公尺   | 1,640,000  | 164,000   | 1. 捐助人故榮民韋世甫、<br>楊長忠。<br>2. 地上物非本會列管。<br>3. 土地共有人有優先承購<br>權。<br>4. 本案為第3次標售。<br>*屏東縣恆春地政事務所 |
| 14 | 土地 | 恆春鎮一心段<br>0740-0000            | 149.47              | 180/<br>1064  | 國家公園區<br>農業用地<br>本會僅標售<br>25.29平方公尺    | 100,000    | 10,000    | 1. 捐助人故榮民楊長忠。<br>2. 地上物非本會列管。<br>3. 土地共有人有優先承購<br>權。<br>4. 本案為第3次標售。<br>*屏東縣恆春地政事務所         |
| 15 | 土地 | 恆春鎮一心段<br>0789-0000            | 939.19              | 180/<br>1064  | 國家公園區<br>鄉村建築用地<br>本會僅標售<br>158.89平方公尺 | 3,660,000  | 366,000   | 1. 捐助人故榮民楊長忠。<br>2. 地上物非本會列管。<br>3. 土地共有人有優先承購<br>權。<br>4. 本案為第3次標售。<br>*屏東縣恆春地政事務所         |