

財團法人榮民榮眷基金會 公告

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 115 年第 2 次不動產應買申請案。

依據：依本會「不動產管理作業要點」辦理。

公告事項：

- 一、 名稱：財團法人榮民榮眷基金會 115 年第 2 次不動產應買申請案。
- 二、 公告申請時間：115 年 6 月 10 日 0800 時起至 115 年 6 月 30 日 1700 時止，於各榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載申請，或於上班時間(0800 時至 1700 時)至各榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、 公告截止時間：115 年 6 月 30 日 1700 時止，由專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 222 號 2 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、 應買人須於本會公告期限內向本會為應買之表示，應買之順位，以應買申請書送(寄)達本會之時間先後定之。
- 五、 土地移轉登記須繳交之土地增值稅由本會繳納。
- 六、 標的物座落及門牌號、應買價格、保證金等如「財團法人榮民榮眷基金會 115 年第 2 次應買申請明細表」，請應買人自行現場查勘。
- 七、 各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 八、 公告、明細表、應買須知、申請書等資料同時公布於各榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15

<https://www.vndf.org.tw/>

財團法人榮民榮眷基金會115年第2次應買申請明細表

公告應買申請時間：115年6月10日 ~ 115年6月30日

注意事項：

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	基隆市中山區仁德段0178-0000	32	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷41號)非本會列管，得標後若有他人主張權利，由得標者自行負責。 *基隆市地政事務所
2	土地	南投市新生段1581-0000	8763	3/840	本會僅標售31.2964平方公尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *南投縣南投地政事務所
	土地	南投市新生段1581-0001	169	3/840	本會僅標售0.6036平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0002	24	3/840	本會僅標售0.0857平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0003	1	3/840	本會僅標售0.0011平方公尺			
3	土地	東勢區新互助段1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售1.35平方公尺	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *臺中市東勢地政事務所
4	土地	后里區牛稠坑段0121-0051	77	1/2	住宅區 本會僅標售38.5平方公尺	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *臺中市豐原地政事務所
	土地	后里區牛稠坑段0121-0166	38	1/2	本會僅標售19平方公尺			
5	土地	復興段一小段0333-0000	22	1	第四種住宅區	15,250,000	1,525,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。 *臺北市大安地政事務所
6	土地	楊梅市長岡嶺段0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會列管	5,830,000	583,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人須提出證明其有優先承購權。 *桃園市楊梅地政事務所
7	土地	燕巢區燕中段0197-0000	10.73	143/9389	本案僅標售0.16平方公尺 上有建物非本會列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀、張永昭。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
8	土地	燕巢區燕北段 0636-0000	717.2	4000/ 938900	本案僅標售3.06 平方公尺 上有建物非本會 列管	38,000	3,800	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
9	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17 平方公尺 上有建物非本會 列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
10	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉 雙福村015鄰雙 福74-6號	22.9	1	木石磚造			
11	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	900,000	90,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、 李振清。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市大溪區 仁義里介壽路 273巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55 平方公尺			
12	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	220,000	22,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *臺中市中正地政事務所
13	土地	歸仁區歸仁北 段0404-0001	152.00	1/36	道路用地 本會僅標售4.22 平方公尺	80,000	8,000	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台南市歸仁地政事務所
14	土地	楠梓區右昌段 六小段 1168-0000	53.00	1	第三種住宅區	2,270,000	227,000	1. 捐助人故榮民張陳好、 林道利。 2. 本案為第3次標售。 *高雄市政府地政局楠梓 地政事務所
15	土地	新莊區自立段 0440-0000	47.18	1/8	住宅區 本次僅標售 5.8975平方公尺	1,650,000	165,000	1. 捐助人故榮民潘守權。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購 權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區 自強街70巷5弄 1號3樓	33.00	1/2	鋼筋混凝土 本次僅標售16.5 平方公尺			
16	土地	大雅區秀雅段 0347-0000	49.05	1	第二種住宅區	1,790,000	179,000	1. 捐助人故榮民曹正德。 2. 本案為第3次標售。 *台中市雅潭地政事務所
17	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	1	乙種建築用地	4,060,000	406,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區 大義里永福街 67巷2弄7號	80.60	1	磚造 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
18	土地	林園區頂厝段 1165-0000	316.00	3/6	住宅區 本會僅標售158平方公尺	1,040,000	104,000	1. 捐助人故榮民陸壽甫、王雲、古才慶。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *高雄市大寮地政事務所
	建物	高雄市林園區 港嘴里港嘴一路4巷3號	99.00	33334/ 100000	磚造 本會僅標售約33平方公尺			
19	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅標售約16.17平方公尺	2,620,000	262,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案為公寓基地，不分開標售，建物所有人權人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅標售約4.95平方公尺			
20	土地	八德區永福段 0272-0000	37.7	1	住宅區	3,160,000	316,000	1. 捐助人故榮民杜永和。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區 大千里10鄰永福街1段95巷13號	28.6	1/2	磚石造 本會僅標售14.3平方公尺			
21	土地	中壢市榮民段 0046-0000	53	1	住宅區	5,760,000	576,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市中壢地政事務所
22	土地	八德區永福段 0270-0000	37.58	1	住宅區	3,040,000	304,000	1. 捐助人故榮民曹順生。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區 大千里5鄰永福街1段95巷9號	28.6	1	磚石造 未辦保存登記			
23	土地	桃園區峨嵋段 0864-0000	90.19	1	住宅區	8,110,000	811,000	1. 捐助人故榮民王成林、陳龍友。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市桃園地政事務所
	建物	桃園市桃園區 汴洲里13鄰大有路945巷12弄13號	42.2	1	木石磚造 未辦保存登記			
24	土地	大甲區薰風段 0524-0000	47	1/2	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民吳金城。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *台中市大甲地政事務所
25	土地	龍潭區成功段 1590-0000	1177.24	324/ 5164	一般農業區 農牧用地 本會僅標售73.86平方公尺	790,000	79,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *桃園市大溪地政事務所
26	土地	龍潭區成功段 1595-0000	1524.23	324/ 5164	一般農業區 甲種建築用地 本會僅標售95.63平方公尺	4,010,000	401,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *桃園市大溪地政事務所

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
27	土地	平鎮區新生段1073-0000	43.46	1	住宅區	3,450,000	345,000	1. 捐助人故榮民楊善庭。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區山峰里15鄰中豐路山頂段421巷23號	36	1	木石磚造 未辦保存登記			
28	土地	新莊區光華段0437-0000	71.35	1/6	住宅區 本次僅標售約11.89平方公尺	2,770,000	277,000	1. 捐助人故榮民饒榮華。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區光華街3號3樓	69.08	1/2	加強磚造 本次僅標售34.54平方公尺			
29	土地	七股區大文段0253-0000	2,691	333/10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約89.61平方公尺	770,000	77,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有 人需同時購買兩筆。 4. 0254地號需以交通用地 申報土地增值稅。 5. 本案為第3次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段0254-0000	313	334/10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約10.45平方公尺			
30	土地	七股區大文段0378-0000	73	334/10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約2.44平方公尺	700,000	70,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有 人需同時購買兩筆。 4. 0378地號需以交通用地 申報土地增值稅。 5. 本案為第3次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段0379-0000	2,205	334/10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約73.65平方公尺			
31	土地	北屯區洲際段0800-0000	142.3	1/3	住宅區 本次僅標售約47.43平方公尺	7,600,000	760,000	1. 捐助人故榮民王業河。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區同榮里中港巷5弄6號	49.9	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本次僅標售16.63平方公尺			
32	土地	北屯區洲際段0779-0000	69.56	1/2	住宅區 本次僅標售34.78平方公尺	5,640,000	564,000	1. 捐助人故榮民趙多祥。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區中港巷28號	76.28	1/2	加強磚造 本次僅標售38.14平方公尺			
33	土地	湖口鄉永安段0418-0000	56.79	1	鄉村區乙種建築 用地	3,340,000	334,000	1. 捐助人故榮民靳根成。 2. 本案為第3次標售。 *新竹縣新湖地政事務所
	建物	新竹縣湖口鄉中興村3鄰永安街34巷16弄9號	X	1	無稅籍			
34	土地	大雅區秀雅段0313-0000	90.83	1	第二種之一住宅 區	4,490,000	449,000	1. 捐助人故榮民李振昇。 2. 地上物非本會列管。 3. 本案為第3次標售。 4. 目前土地出租中。 *台中市雅潭地政事務所
	土地	大雅區秀雅段0313-0001	5.19	1	河道用地			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
35	土地	恆春鎮一心段 0738-0000	2136.14	1136/ 4617	國家公園區 鄉村建築用地 本會僅標售 525.59平方公尺	11,820,000	1,182,000	1. 捐助人故榮民韋世甫、楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
36	土地	恆春鎮一心段 0739-0000	2483.18	1136/ 4617	國家公園區 農業用地 本會僅標售 610.98平方公尺	1,640,000	164,000	1. 捐助人故榮民韋世甫、楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
37	土地	恆春鎮一心段 0740-0000	149.47	180/ 1064	國家公園區 農業用地 本會僅標售25.29 平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
38	土地	恆春鎮一心段 0789-0000	939.19	180/ 1064	國家公園區 鄉村建築用地 本會僅標售 158.89平方公尺	3,660,000	366,000	1. 捐助人故榮民楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第3次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
39	土地	太平區義平段 0474-0000	50	1	住宅區	2,440,000	244,000	1. 捐助人故榮民袁雲。 2. 本案為第3次標售。 *台中市太平地政事務所
	建物	台中市太平區 建興里8鄰正誠 街256巷12號	32.3	1	木石磚造 未辦保存登記			
40	土地	八德區永豐段 1255-0000	46.83	1	農業區	3,070,000	307,000	1. 捐助人故榮民刁廣忠。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區 永豐里東泰街 610巷2號	35.6	1	磚石造 未辦保存登記			
41	土地	中壢區榮民段 0229-0000	21.00	1	住宅區	1,110,000	111,000	1. 捐助人故榮民向占清。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物非本會所有。 *桃園市中壢地政事務所
42	土地	中壢區永興段 0998-0000	77.98	1	住宅區 既成道路	3,300,000	330,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市中壢地政事務所

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
43	建物	屏東縣潮州鎮 崙東路277-2 號	209.62	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本會僅標售69.88 平方公尺	280,000	28,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 捐助人故榮民林文清。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 4. 本會僅標售建物使用權。