

高雄榮譽國民之家
109 年度建築物屋頂設置太陽光電設施標租案
投標須知

一、高雄榮譽國民之家（以下簡稱機關）辦理「109 年度建築物屋頂設置太陽光電設施標租案」（以下簡稱本案），參加投標廠商應受本須知約束。

二、本須知用詞定義如下：

- （一）太陽光電發電設備：係指符合再生能源發展條例第 3 條第 1 項第 1、11 款所定義之發電設備。
- （二）系統設置容量：係指欲裝設之太陽光電設備組列中所有模組額定功率之總合（模組額定功率以模組標籤上標示之功率為憑）。
- （三）售電回饋百分比：指投標廠商願支付的售電收入百分比，採公開競標方式得出，惟最低售電回饋百分比不得低於 3%。
- （四）基本系統設置容量：600kWp（小數點以下第 2 位四捨五入）。
- （五）標租系統設置容量：係指投標廠商欲設置太陽光電發電設備之總設置量，且不可低於基本系統設置容量 600kWp。
- （六）經營年租金：太陽光電發電設備售電收入乘以售電回饋百分比所計算出之金額。
- （七）售電收入(元)：太陽光電系統發電量(度)×躉購價格（元）。

三、本招標案非屬政府採購法所稱工程、財物、勞務之採購，而係財物出租之招標，不適用政府採購法。

四、標租範圍：**高雄榮譽國民之家建築物屋頂**

（一）標租建築物範圍

- 1、指於不影響原有用途、結構安全情形下，可供得標廠商設置太陽光電發電設備之處所發電系統之廠房屋頂，本次招租擬以行政大樓、1 至 8 棟榮舍、中正堂及榮服中心等建物做為招租標的，基本系統設置容量：600kWp(依標租機關評估此次所有建物預估之總可設置容量)。
- 2、投標廠商應評估施作能力，並於取得能源局核發太陽光電發電設備同意備案文件後完成太陽光電設備設置及併聯等相關工作。
- 3、前項建築物屋頂之租用，不得違反民法、土地法、建築管理法等相關規定。

- 4、本案標租標的由標租廠商親至現場觀看，標租廠商應於投標前自行赴現場勘查，瞭解現有建築物屋頂現況廠商於不影響原定用途、不影響建築物結構安全及不造成建築物結構破壞漏水之情況下，經增設高架作業設施，可於標租範圍內設置太陽光電發電設備。
- 5、承租廠商所申請設置之太陽光電發電設備，其規劃設計、採購、施工安裝及工業安全衛生管理，與太陽光電發電設備之運轉、維護、安全管理、損壞修復、太陽光電發電設備所造成的人員傷亡、設置場址範圍內的防漏措施及稅捐等一切事項，概由承租廠商負責，與本機關無涉。
- 6、承租廠商於履約期間如因前揭事項致本家遭第三人主張侵害權利時，承租廠商應協助機關為必要之答辯及提供相關資料，並負擔機關因此所生之訴訟費用、律師費用及其他相關費用。如致機關受有損害者，並應對機關負損害賠償責任。
- 7、標租區域之實際系統設置容量完工後，若不足投標設備設置容量，則以其實際上系統設置容量為最終結案量，惟廠商應依規定繳納懲罰性違約金。
- 8、凡參與投標者，視為對租賃標的現況及投標各項文件規定與內容確實瞭解，並應同意遵守。如有所遺漏，廠商應自行負責並依合約規範履約，日後不得藉詞要求補貼、加價或不予承認。

(二) 營業項目：得標廠商得經營太陽光電發電設備發電與售電等項目。

(三) 使用限制：

1. 廠商不得對機關所擁有之建物、土地進行任何形式之設質、抵押或連帶保證；機關亦不得對廠商設備所有權(物權)進行任何形式之設質、抵押或連帶保證。
2. 在契約存續期間，不得將租賃物、得標廠商之投資興建設施分租或轉租、或將本契約之權利轉讓第三人或增列共同使用人。不得將投資興建設施之所有權移轉第三人(包含遭第三人強制執行之情形)或為任何涉及所有權之處分行為。
3. 不得在承租範圍內進行契約約定以外之作業或為違反契約之使用，並不得儲放違禁品或危險物品。

(四) 標租系統及發電裝置容量：

- 1、發電設備施設面積上限以相關法令及建物實際結構載重為限。
- 2、標租系統設置容量指投標廠商欲設置太陽光電發電設備之總設置量，下限容量不可低於基本系統設置容量，上限容量不超過基本系統設置容量之 2.5 倍，低於下限容量或超過上限容量者，視為無效標單。
- 3、設置實際容量以經濟部能源局所核發之再生能源發電設備登記函內所登記之總裝置容量及建物結構載重與相關法令規定為限。
- 4、得標廠商應評估施作能力，於簽約日起 1 年內完成系統設置容量及併聯營運；未能依上述期間設置完成，每逾一日未完成應設置容量，按日收取懲罰性違約金 $x (1/365)$ ；未完成應設置容量工期得申請展延，以 1 年為期，但租賃期間不因此延長，展延期間期滿後，未設置完成及併聯之建築物，得標廠商不得主張繼續施作。
- 5、得標廠商應於進場施工前提送本案之太陽光電發電設備之施工計畫(含設置容量、設置使用面積與位置、太陽光電板、Inverter、電氣箱(室)、電力系統管線配置、照明、避雷與交通設施等規劃)、結構安全證明書、可承受至少十七級風力之證明、施工進度表、進場施工日及保險(產物保險、公共意外責任險、環境汙染責任險)資料等相關文件，經合格技師認可簽證，送請本機關審核同意後，始得進場施作，並應依本機關許可之時段及範圍施工、每日清運施工廢棄物、遵守本機關相關施工安全規定及焊接施工安全管制事項等相關規定。但本機關之審核同意不免除得標廠商之相關責任。
- 6、本計畫之總電錶位於變電站內，得標廠商設計太陽能光電發電設施裝設時，需考量適當之管線系統，以便將各棟建築物之發電量匯送至該處並與台電併聯，或依台電指定位置進行設備裝設及併聯。
- 7、本案送交能源局設備登記、併聯審查與台電簽約併聯之發電設備均以得標廠商為申請人，本機關僅配合提供設置場地及能源局規定申請應備相關文件。
- 8 得標廠商於設置太陽能光電發電設備時如需申辦相關建築執照或雜項執照，其申辦作業及所需費用均由得標廠商負責，本機關僅

配合辦理必要之行政作業。

- 9、得標廠商於得標後由機關協助安排至出租標的實際勘查設置地點現況，並於決標後 30 日曆天提送計畫設置容量及相關規劃結果送交機關核備。
- 10、得標廠商於取得經濟部能源局所核發各期投資設置計畫之同意備案函後，應於收件後 20 日內主動檢送同意備案函影本供本機關備查。

(五) 太陽光電發電設備設備需求：

- 1、本計畫設置地點位於高雄榮譽國民之家建築屋頂，投標廠商規劃設計太陽光電發電設備裝設之際，需優先考量其型態及人員安全問題，以不破壞原有屋面基礎結構為原則。
- 2、本計畫太陽光電發電設備基本設置形式無特別限定，但因位於屋頂，請特別考量防颱抗風能力及其他天災必要措施。
- 3、廠商於施工期間應確實遵守水污染防治措施及其施行細則、空氣污染防治法、噪音管制法、廢棄物清理法及營建剩餘土方處理方案等法令規定，隨時負責工地環境保護。

(六) 租賃期間：

- 1、自合約生效日(即簽約日)起算 21 年(含施工期間 1 年)，租期屆滿時，租賃關係即行消滅，本機關不另通知。
- 2、得標廠商於租賃期間內未有重大違反契約且有意續租者，至遲應於租期屆滿前三個月，向本機關提出換約續租申請；逾期未申請者，視為無意續租，租期屆滿租賃關係即不存在。
- 3、標租區域之實際系統設置容量於前開(四)4 展延期間屆滿而完工後，若不足投標設備設置容量，則以其實際上系統設置容量為最終結案量，惟承租廠商應依規定繳納懲罰性違約金。
- 4、承租廠商未辦理續約仍繼續使用租賃標的，應繳納補償金，並不得主張民法第四百五十一條之適用及其他異議。

(七) 年租金計算方式：

經營年租金=裝置容量 x(日照時數)x 天數 x109 年躉購費率 x 售電回饋百分比。(售電回饋百分比為競標結果)

五、招標方式；公開招標。

六、本招標案不允許廠商共同投標，得標後不得轉讓相關權利予第三人。

七、標租機關：高雄榮譽國民之家，地址：高雄市楠梓區加昌路 631 號。

八、投標文件領取：

領標方式：

(一) 領標期限：自公告日起至截標期限（109 年 8 月 31 日下午 17 時 00 分）止。

(二) 領標方式：網路下載或至機關親自領取

電子領標：凡具投標資格廠商可於機關公告之日起至截標期限止，

於機關網站下載(https://www.vac.gov.tw/vac_home/kaohsiung/mp-212.html)。

九、投標廠商之基本資格（廠商需提出資格文件影本，機關得通知廠商提出正本供查驗）：

(一) 須為依法登記有案之公司且實收資本額達新台幣 1,000 萬元(含)以上。

(二) 未受停業登記，須為依法登記有案之公司，且營業項目登記需有乙級以上電器承裝業（E601010）【符合本項目者須同時檢附乙級（含以上）電氣承裝業登記執照證明文件】或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電業（D101060）之其中一項。

(三) 投標廠商過去曾設置且目前仍持有產權並已正式躉售電力予台電公司之太陽光電設備實績累計需達 2000kWp 以上之實績(需包含 500kWp 以上工廠屋頂型案場之實績)(應提供台灣電力股份有限公司或經公證之國外再生能源躉購契約書影頁面影本等相關證明文件)(集團子公司實績需檢附相關股權證明文件)。

(四) 投標廠商過去曾設置且目前仍持續營運並已正式躉售電力予台電公司之太陽光電設備單一案場併聯設置容量達 499KWp 以上之實績(應提供台灣電力股份有限公司或經公證之國外再生能源躉購契約書影頁面影本等相關證明文件)(集團子公司實績需檢附相關股權證明文件)。

(五) 無欠稅、退票記錄者。

(六) 不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之限制：經依採購法第一百零二條第三項規定刊登於政府採購公報之廠商，於下列期間內，不得參加投標或作為決標對象或分包廠商：

1. 有第一百零一條第一項第一款至第五款、第十五款情形或第六款判處有期徒刑者，自刊登之次日起三年。但經判決撤銷原處分或無

罪確定者，應註銷之。

2. 有第一百零一條第一項第十三款、第十四款情形或第六款判處拘役、罰金或緩刑者，自刊登之次日起一年。但經判決撤銷原處分或無罪確定者，應註銷之。
3. 有第一百零一條第一項第七款至第十二款情形者，於通知日起前五年內未被任一機關刊登者，自刊登之次日起三個月；已被任一機關刊登一次者，自刊登之次日起六個月；已被任一機關刊登累計二次以上者，自刊登之次日起一年。但經判決撤銷原處分者，應註銷之。

十、投標廠商應檢附之資格證明文件：

(一)廠商登記或設立之證明文件：

1. 以下任繳一種：公司登記或商業登記證明文件、公司變更登記表、公司登記證明書或列印公開於目的事業主管機關網站之最新資料代之。另按經濟部公告「營利事業登記證」自 98 年 4 月 13 日起停止使用，不再作為證明文件，投標廠商請勿檢附；若為法人應檢具登記證明文件及代表人之資格證明文件。
2. 登記營業項目須有電器承裝業（E601010）（需檢附乙級以上電器承裝業登記執照）或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電設備業（D101060）至少包含一項。

(二)納稅證明文件：最近一期之營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之（免稅法人請提出免稅證明書）。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件代之。

(三)信用證明文件：票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明文件。（由票據交換所或受理查詢金融機構出具之票據信用查覆單，應加蓋查覆單位、單位有權人員及經辦員圖章者，始可作為證明之文件）。

(四)廠商應提出實績相關股權證明文件。

(五)外國廠商提出之資格文件，應附經公證或認證之中文譯本，如外國廠

商依該國情形提出有困難者，得於申請文件內敘明其情形或以其所具有之相當資格代之。

- (六)投標廠商應提出之資格證明文件，除投標文件另有規定外，以影本為原則，但本機關於必要時得通知投標廠商限期提出正本以供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，本機關於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商；決標後發現得標廠商於決標前有前揭情形者，應撤銷決標。另本機關撤銷決標者，契約視為自始無效，並準用解除契約或終止契約之規定。

十一、租金繳納方式如下：

(一)租金應於合約生效日起算。

(二)年租金計算方式：

經營年租金=裝置容量 x 每天度數(日照時數)x 天數 x109 年躉購費率 x 售電回饋百分比。(售電回饋百分比為競標結果，不得低於 3%)

- (三)得標廠商於承租期間內地址變更時，應即以掛號郵件通知本機關更正，如得標廠商未通知，致本機關依租賃契約所載地址寄發繳款通知單被退回，且得標廠商未於期限內繳費者，視同逾期違約，應依逾期違約金之約定給付逾期違約金。

十二、逾期違約金及懲罰性違約金計算方式：

(一)每期租金逾期繳納時，應依下列各款加收逾期違約金：

- 1.逾期繳納未滿一個月者，照欠額加收百分之四。
- 2.逾期繳納一個月以上未滿二個月者，照欠額加收百分之八。
- 3.逾期繳納二個月以上未滿三個月者，照欠額加收百分之十六。
- 4.逾期繳納三個月以上者，本機關可終止本租賃契約。

(二)得標廠商未依契約規定期限或本機關同意之延長期限履行契約，其逾期之違約金以每日 $(1/365) \times$ 懲罰性違約金計算。

(三)懲罰性違約金計算公式：【(得標設備裝置容量-不可歸責之系統裝置容量-實際系統裝置容量) $\times 2,000$ (元/kwp)】。

十三、太陽光電發電設備規格與需求：

(一)太陽光電模組：

使用的太陽光電模組產品須全數符合經濟部標檢局「台灣高效能太陽光電模組技術規範」自願性產品驗及通過「太陽光電模組自願性產品驗證工廠檢查特定規範」，須通過安全認證：UL-1703或IEC61730。亦須通過PID-FREE之測試。

- (二)本計畫設置地點位於本機關建築物屋頂。投標廠商於規劃、設計及裝設太陽光電發電設備時，需優先考量其使用型態及人員安全問題，以不破壞原有屋面基礎結構為原則，不得影響建物之結構安全、原有設備及造成屋頂毀損滲漏，得標廠商應於雙方約定期限內完成修復。
- (三)得標廠商於規劃設計太陽光電發電設備之際，應優先考量防範設備漏電等人員安全問題；廠商於定著太陽能系統支架時亦不得造成各建築物頂樓漏水，並應加強其防漏水功能，若原屋頂浪板已趨老舊或有受損不良導致有漏水之疑慮，得標廠商應在架設太陽能光電發電設備前更換有漏水疑慮之浪板。
- (四)本計畫太陽光電發電設備位於屋頂，請特別考量加強其承受強風吹襲與防颱功能、空汙落塵對策、減少反光之設計及其他天災必要措施。太陽光電發電設備應可承受至少十七級風力而無損壞情形發生，太陽能相關設備因設計不良或天災(如颱風、地震)，造成機關設備損壞，廠商應負責賠償及復原。
- (五)得標廠商於施工期間應確實遵守水污染防治措施及其施行細則、空氣污染防治法、噪音管制法、廢棄物清理法、營建剩餘土方處理方案及機關作業管制等法令規定，隨時負責工地環境保護，且不得影響機關之日常生活運作。
- (六)檢驗文件：
上述太陽光電發電設備之結構規格要求，需由依法登記開業或執業之建築師、土木技師或結構技師依照【太陽光電發電設備檢驗表】進行現場查驗，以確認符合項目要求。

十四、全份招標文件包括下列各項：

- (一)契約草案
- (二)投標須知
- (三)投標廠商資格審查表
- (四)委託代理授權書
- (五)投標專用外標封
- (六)切結書
- (七)投標單
- (八)退還押標金申請書
- (九)需求說明書
- (十)評分表
- (十一)評比總表
- (十二)評審須知

(十三)服務建議書規範

十五、投標文件之封裝（請依序置入外標封(如附件 3)）：

投標應備文件包括下列各項，投標前應逐一填妥簽章，密封後投標，封套外部須書明投標廠商名稱、住址、標租標的，凡投標文件不齊全者或未按規定者，所投之標為無效標。

(一) 押標金繳款證明

(二) 各項文件：

- 1、投標廠商資格審查表(附件 4):1 式 1 份。
- 2、廠商登記或設立之證明(影本)：廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之(各 1 式 1 份)。
- 3、票據交換機構或金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄之證明。
- 4、營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之（影本）。
- 5、切結書(附件 5):1 式 1 份。
- 6、委託代理授權書(無授權者免附)(附件 6):1 式 1 份。
- 7、退還押標金申請書(附件 7):1 式 1 份。
- 8、押標金轉作履約保證金同意書（無轉作者免附）(附件 8)：1 式 1 份。
- 9、押標金票據：1 式 1 份。
- 10、投標單(附件 9)（密封於標單封內）(附件 10)：1 式 1 份。
- 11、設置使用計畫書:參考評選須知(附件 11),1 式 12 份(正本 1 份，副本 11 份)，須標示正副本，正本及副本內容有異時，以正本為準。

十六、投標文件有效期：

自投標時起至開標後三十日止，如機關無法於前開有效期內決標，得於必要時洽請廠商延長投標文件之有效期。

十七、投標文件填寫方式：

所有指定填寫之處，不得使用鉛筆，均應以鋼筆、原子筆或打字填寫

正確無誤。如未按規定填寫者，該標單應視為無效標。

(一)委託代理授權書：

投標廠商如須委託其全權代理人辦理投標事務，則必須填具「委託代理授權書」一份。

(二)投標文件簽章：

1. 投標廠商設為個人廠商，應由該廠商法定負責人在投標文件上蓋章。

2. 投標廠商設為公司組織之廠商，則應用公司及負責人之印章。

(三)塗擦與更改：

投標文件須用本須知所定格式填寫，若填寫錯誤須更改時，則更改處應由負責人蓋章。

(四)投標文件送達：

投標廠商所投之標函應密封後投標。惟屬一次投標分段開標者，各階段之投標文件應分別密封後，再以大封套合併裝封。外封套外部須書明投標廠商名稱、地址及採購案號 或投標標的。投標文件須於投標截止日期前，以郵遞或專人寄(送)達方式送達標租機關於投標文件所指定之場所。違反規定者，取消該投標資格，經寄(送)達標租機關之投標文件，除投標文件另有規定者外，不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷或更改。

(五)本標租案投標設備設置容量係以峰瓩(kWp)為單位，投標單投標設備設置容量數值應填寫至小數點後二位。投標設備設置容量之下限容量不低於基本設備設置容量 600 峰瓩(kWp)，上限容量不超過 1250 峰瓩(kWp)。

(六)投標單回饋金百分比係以百分比(%)為單位，其數值應填寫至小數點後一位。

十八、投標文件之裝訂：

(一)投標廠商之投標文件應以書面密封，外部應標示投標廠商名稱、地址及標租標的。

(二)投標廠商應負責投標文件送達時之完整，如因投標專用標封損毀或文件失散則視為無效標。

十九、無效投標文件：未按本須知各項規定辦理者，或有下列情形之一者，所投之標無效。

- (一) 投標文件不使用規定表格、或缺件、或散落者、或附加、刪除、改變任何條款者。
- (二) 投標廠商違背授權書規定者。
- (三) 投標文件書寫有所更正，而未依塗擦與更改規定辦理者。

二十、投標文件之送交：

- (一) 以郵、快遞方式寄達者，地址：高雄榮譽國民之家收發室（高雄市楠梓區加昌路 631 號），請自行預估郵遞時間。以專人送達機關行政大樓一樓收發室，時限以機關收文戳記為憑。如逾投標截止時間寄達或送達者皆不予受理，另以電子資料傳輸方式遞送投標文件者不予受理。
- (二) 收受投標文件截止日期：中華民國 109 年 8 月 31 日 17 時止。

二十一、公告及開標：

- (一) 標租案於中華民國 109 年 8 月 18 日 在機關網站公告。
- (二) 本公開標租案開標程序如下：
 - 1. 資格審查：投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評審對象。
 - 2. 評審作業：由機關成立之評審委員會依招標文件訂定評分項目、各項配分、及格分數等審查基準，分別就評審對象進行綜合評分審查，評審作業時間於資格審查後，另行通知辦理。
- (三) 資格審查
 - 1. 審查地點：高雄榮譽國民之家行政大樓 2 樓會議室
 - 2. 審查日期：中華民國 109 年 9 月 1 日 09 時 00 分。由本家自行就投標文件先行審查，審查後即通知合格廠商參加評選。

(四) 公開評選：

- 1. 評選地點：高雄榮譽國民之家行政大樓 2 樓會議室
- 2. 評選日期：中華民國 109 年 9 月 3 日 09 時 00 分。集中公開拆封開標，參加投標之廠商負責人或委託代理人得到場並攜帶：(1) 身份證件(2) 公司及負責人正式印章（或授權印章）參加評選，逾時不候。
- 3. 投標廠商自由到場，有權進入標場參加之每一投標廠商人數為 2 人，限公司負責人或授權人（應出具出席代表授權書，可當場提出或附於廠商資格封內），應攜帶身分證或駕照等證明文件經機關核對無誤後始得進入參加開標。

- (五) 評選進行中有關細節部分，如投標人與機關或其他投標人間發生爭

議時，由主持人會商監辦人裁決後宣佈之。

(六) 投標人有下列情形之一，則視為不合格：

1. 未依招標文件之規定投標。
2. 投標文件內容不符合招標文件之規定。
3. 其他未規定之事項，經機關認為依法不符者。
4. 受停業處分或被停止投標權尚未屆滿或撤銷者。
5. 採購法第一百零三條第一項不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之情形。
6. 其他影響採購公正之違反法令行為。

決標或簽約後發現得標人於決標前有前項情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益，並經上級機關核准者，不在此限。不予開標或不予決標，致標租程序無法繼續進行者，機關得宣布廢標。

二十、評審委員會組成方式：

依本公告成立評審委員會，並邀集機關（構）代表、專家及學者擔任評審委員。

二十一、決標

- (一) 本標租案參考「採購評選委員會審議規則」及「最有利標評選辦法」等相關規定辦理評選，評定優勝廠商方式採序位法，回饋金納入評比，評選須知詳如附件 11。
- (二) 本標租案倘僅有一家投標，其所投標內容符合投標文件規定者，亦得開標、決標。
- (三) 評選結果經本所機關首長或其授權人員核定後方生效，依優勝序位於完成議價後決標，得標廠商於決標日之次日起 20 日內完成簽約事宜。

二十二、資格確認：

- (一) 得標廠商在決標日之次日起 10 天內，應提供投標資格證明文件「正本」供機關審查，符合本須知投標資格後始得訂定契約；如有資料不實或不符投標資格，取消其得標並沒收其押標金。
- (二) 若原得標廠商因前項喪失得標資格，機關得依序由合於招標文件且依得分次高之未得標廠商遞補。前述規定，於廠商得標後放棄得標、拒不簽約或履約、拒繳或未提供履約保證金致撤銷決標者，得準用之。

二十三、訂約：

- (一) 得標廠商應取得能源局核發太陽光電發電設備同意備案文件後完成太陽光電設備設置及併聯等相關工作。
- (二) 得標廠商應於決標日之次日起 20 天內，與本機關簽訂契約，並應配合機關辦妥契約法院公證登記手續，並依公證法第 13 條載明屆期不履行應逕受強制執行之意旨，公證費用由得標者全額負擔。
- (三) 得標廠商應就標租範圍製作施工計畫書（含設備配置圖說）一式三份，最遲須於取得**能源局**同意備案之次日起 30 天內提送機關審查，機關於審核認可後，得標廠商始得向機關申請進場施作，並依機關許可之時段及範圍施工。

二十四、履約保證金：

- (一) 本租賃契約應繳交履約保證金為 2,000 元/KW。
- (二) 廠商於決標次日起 20 日內，應給付履約保證金。廠商應以下列方式繳納：以現金繳納押標金之繳納處所或金融機構帳號：台灣銀行楠梓分行，帳戶名稱：輔導會-高雄榮家 379 專戶 09103601005-5，票據繳納保證金受款人為：高雄榮譽國民之家；政府公債、設定質權（機關為質權人）之金融機構定期存款單、銀行之書面連帶保證（機關為被保證人），擇一為之，提交機關作為履約保證金，以保證切實履行並完成合約。
- (三) 所繳押標金得抵繳履約保證金。
- (四) 廠商有下列情形之一者，其所繳納之履約保證金及其孳息，不予發還：
 - 1. 有「借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標」、「偽造或變造投標文件」、「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」、「其他影響公正之違反法令行為」情形之一，且得追償損失者，與追償金額相等之履約保證金。
 - 2. 廠商應自行履行契約，不得轉包（所稱轉包，指將原契約中應自行履行之全部或其主要部分，由其他廠商代為履行）。轉包者，不發還全部履約保證金。
 - 3. 擅自減省工料，其減省工料及所造成損失之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。
 - 4. 因可歸責於廠商之事由，致部份終止或解除契約者，依該部份所占契約金額比率計算之履約保證金；全部終止或解除契約者，全部履約保證金。

5. 查驗或驗收不合格，且未於通知期間內依規定辦理，其不合格部份及所造成之損失、額外費用或懲罰性違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。
6. 未依契約規定期限或不動產所有或管理之機關同意之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之履約保證金。
7. 須返還已支領之契約價金而未返還者，與未返還金額相等之履約保證金。
8. 未依契約規定延長履約保證金之有效期者，其應延長之履約保證金。
9. 其他應可歸責於廠商之事由，致不動產所有或管理之機關遭受損害，其應由廠商賠償而未賠償者，與應賠償金額相等之履約保證金。

(五)履約保證金退還方式：

1. 契約關係終止或消滅時，乙方如無違約或爭議事項，於承租房地回復原狀交還甲方，且無待解決事項時，無息返還履約保證金或其餘額。
2. 租約期滿、契約終止、契約解除或因其他原因致租賃關係消滅後，廠商未依契約或機關催告期限內回復原狀交還不動產，機關得沒收履約保證金或其餘額，如另受有損害，並得請求損害賠償。

(六)履約保證金之發還，依下列原則處理：

1. 以現金、郵政匯票或票據繳納者，以現金或記載原繳納人為受款人之禁止背書轉讓即期支票發還。
2. 以政府公債繳納者，發還原繳納人。
3. 以設定質權之金融機構定期存款單繳納者，以質權消滅通知書通知該質權設定之金融機構。
4. 以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納者，發還開狀銀行、通知銀行或保兌銀行。但銀行不要求發還或已屆期失效者，得免發還。
5. 以銀行之書面連帶保證或保險公司之連帶保證保險單繳納者，發還連帶保證之銀行或保險公司或繳納之廠商。但銀行或保險公司不要求發還或已屆期失效者，得免發還。

(七)保證書狀有效期之延長：

廠商未依契約規定期限履約或因可歸責於廠商之事由，致有無法於保證書、保險單或信用狀有效期內完成履約之虞，或機關無法於保

證書、保險單或信用狀有效期內完成驗收者，該保證書、保險單或信用狀之有效期應按遲延期間延長之。廠商未依機關之通知予以延長者，機關將於有效期屆滿前就該保證書、保險單或信用狀之金額請求給付並暫予保管，其所生費用由廠商負擔。其須返還而有費用或匯率損失者，亦同。

二十五、棄權：

- (一) 得標廠商如於規定期限內，非機關之因素而未簽約、拒絕簽約、不配合辦理法院公證手續，勢必妨礙本標租工作之進行，致機關遭受損失，視同棄權，機關得取消其得標資格，沒收其押標金。
- (二) 得標廠商得標後不依時程簽約，機關除沒收其所繳交之押標金外，並將其事實及理由通知得標廠商，於決標日次日起 6 年內機關得拒絕其爾後商業服務設備招標之投標權，所投之標視為無效標。

二十六、押標金：由投標廠商以現金、匯款、金融機構簽發支票（受款人為「高雄榮譽國民之家」）為之。

- (一) 本項投標之押標金新台幣 60 萬元整，未按規定繳交押標金者，其所投標即視為無效。
- (二) 投標廠商以現金或匯款繳交者，投標廠商應於截止投標期限前繳納至高雄榮譽國民之家，以現金繳納押標金之繳納處所或金融機構帳號：**台灣銀行楠梓分行，帳戶名稱：輔導會-高雄榮家 379 專戶 09103601005-5，票據繳納保證金受款人為：高雄榮譽國民之家。**
- (三) 開標後，除得標者之押標金將於與機關公證簽約後得申請領回外，未得標者，立即由投標人憑國民身分證及標單內相同之印章，當場無息領回。
- (四) 對於廠商所繳納之押標金，應於決標後無息發還未得標之廠商。廢標時，亦同。
- (五) 投標廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：
 - 1. 以偽造、變造之文件投標。
 - 2. 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
 - 3. 冒用他人名義或證件投標。
 - 4. 在報價有效期間內撤回其報價。
 - 5. 開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。

6. 得標後未於規定期限內，繳足保證金或提供擔保。

7. 押標金轉換為履約保證金。

二十七、契約期限及契約生效日期：

(一) 本契約期限：自契約簽訂日起至租賃期限屆滿止。

(二) 經營契約生效日期：自雙方簽訂並完成合約公證日起生效。

二十八、保險：

(一) 得標廠商應於開工前向政府核示之國內產物保險公司辦理必要之保險事宜(營造、安裝綜合保險、勞工保險、雇主責任險、1000 萬團體傷害保險等)，所有保險費由得標廠商自行負擔，並應於開工時向本機關繳驗保險單(保險單正本乙份，應交本機關主管單位審查同意後收執)及保費收據，應送交本機關收執。

(二) 營造、安裝綜合保險之第三人意外責任險應含本機關及其他任何人員，並包括鄰近財物險，其保險金額為：

(1) 每一個人體傷或死亡新台幣伍佰萬元以上。

(2) 每一事故體傷或死亡新台幣壹仟萬伍佰元以上。

(3) 每一事故財務損害新台幣貳壹仟萬元以上。

(4) 保險期內最高賠償限額台幣六仟萬元以上。

(三) 僱主責任險之保險其中每一個人體傷或死亡新台幣伍佰萬元以上、每一事故體傷或死亡新台幣壹仟伍佰萬元以上，但承商所僱勞工有不合勞工保險條例之規定者，應加重保險金額每一個人體傷或死亡新台幣伍佰萬元以上。

(四) 得標廠商應於履約期間辦理公共意外責任險及營繕承包人責任保險，包括因業務疏漏、錯誤或過失，違反業務上之義務，致本機關或其他第三人受有之損失，其中每一個人體傷或死亡新台幣伍佰萬元以上、每一事故體傷或死亡新台幣壹仟伍佰萬元以上。

(五) 保險期間自簽訂合約生效日起至租期屆滿之日止，如有申請換約續租者，保險期間比照順延。

(六) 未經本機關同意之任何保險契約之變更或終止，視為違約論。

(七) 保險單記載契約規定以外之不保事項者，其風險及可能之賠償由廠商負擔。

(八) 廠商向保險人索賠所費時間，不得據以請求延長合約期限。

(九) 廠商未依契約規定辦理保險、保險範圍不足或未能自保險人或得足額

理賠者，其損失或損害賠償，由廠商負擔。

二十九、其他：

- (一) 得標廠商如有決標後不依限簽約者，機關有權沒收押標金。
- (二) 得標廠商如有中途解約、或契約期間內未依契約規定擅自停業者，以後不得參加機關商業服務設備投標。
- (三) 本投標須知視為經營契約之一部分，與契約同生效力，契約內容若有疑義或未妥善規定事項，機關擁有解釋及重新規定之權利，得標廠商除按契約規定辦理外，並應遵守機關管理規章。
- (四) 凡參加投標之投標廠商即視為已對本招標文件各項條款及規定，確實瞭解、承認並同意遵守，如有疑義者，應以書面向招標機關請求釋疑，期限自公告日或邀標日起至等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計；機關以書面答復前條請求釋疑廠商之期限：投標截止期限前 1 日答復。
- (五) 廠商須於參加本案投標前評估經營期間可能遭遇之風險因素，並適當反映於投標行為。
- (六) 其他相關配合規定，詳如租賃契約。
- (七) 本須知未載明之事項得依政府採購法相關法令。
- (八) 廠商對於履約所僱用之人員，不得有歧視婦女、原住民或弱勢團體人士之情事。

三十、公務員廉政倫理規範係約束公務員與廠商互動關係，廠商亦包含機關委託規劃、設計及監造之顧問公司，原則上公務員不得參加與其職務有利害關係者之飲宴應酬；不得要求、期約或收受與其職務有利害關係者餽贈財物；公務員遇有請託關說時，應於三日內簽報其長官並知會政風機構。公務員違反本規範經查證屬實者，依相關規定懲處；其涉及刑事責任者，移送司法機關辦理；踐行本規範有重大具體優良表現，勘資典範者，簽報獎勵或表揚。

三十一、若有相關疑問，請與高雄榮譽國民之家秘書室承辦人聯繫，電話：07-3652828 分機：1026，傳真：07-3636205。

三十二、受理廠商檢舉之連絡電話、傳真及地址與法務部調查局及機關所在地之調查站處（站、組）檢舉電話及信箱：

(一)法務部調查局：

電話:02-29188888

信箱：新店郵政 60000 號信箱

(二)法務部調查局高雄市調查處

電話:07-2711131

地址:高雄市前金區成功一路 428 號

(三)國軍退除役官兵輔導委員會

政風檢舉電話:02-27571700

(四)機關兼辦政風:

電話:07-3652828#1007；地址:高雄市楠梓區加昌路 631 號

(五)法務部廉政署受理檢舉電話：0800-286-586；檢舉信箱：10099 國

史館郵局第 153 號信箱；傳真檢舉專線：02-2381-1234；電子郵件

檢舉信箱：gechief-p@mail.moj.gov.tw；24 小時檢舉中心地址：10048

臺北市中正區博愛路 166 號